

В целях привлечения граждан к активному участию в решении проблем жилищно-коммунального хозяйства Алагирского района:

1. Создать Общественный совет при главе Алагирского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.
2. Утвердить Положение об Общественном совете при главе Алагирского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства согласно приложению 1.
3. Утвердить состав Общественного совета при главе Алагирского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства согласно приложению 2.
4. Опубликовать настоящее постановление на официальном, сайте муниципального образования Алагирского район.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Хугаева В.С.

Глава АМС

Алагирского района
Р. Х. Хадарцев

Приложение 1

к постановлению администрации

Алагирского района

от «03» 04 2015 года № 461

Положение об Общественном совете при главе Алагирского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

1. Общие положения

1.1. Общественный совет при главе Алагирского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Алагирского района (далее - Общественный совет) является коллегиальным совещательным органом, созданным в консультативных целях для обеспечения эффективного взаимодействия администрации Алагирского района, органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Алагирского района с ресурсоснабжающими, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, общественными объединениями, а также более широкого обсуждения проблем жилищно-коммунального хозяйства и выработки социально значимых направлений деятельности жилищно-коммунального хозяйства на территории района.

1.2. Общественный совет в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством РСО - Алания , муниципальными правовыми актами Алагирского района и настоящим Положением.

1.3. Общественный совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

1.4. Решения Общественного совета носят рекомендательный характер.

2. Основные задачи Общественного совета

2.1. Обеспечение взаимодействия администрации Алагирского района, органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Алагирского района с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, другими организациями жилищно-коммунального комплекса, с населением Алагирского района, общественными объединениями по вопросам, определяющим развитие жилищно- коммунального хозяйства Алагирского района, привлечение жителей района к реализации на

территории района единой политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, преодоление отчуждения населения от активного участия в формировании жилищно-коммунальной политики, сотрудничество всех субъектов жилищно-коммунального хозяйства, в целях соблюдения взаимного баланса интересов.

2.2. Выработка предложений по определению основных направлений развития жилищно-коммунального хозяйства района.

2.3. Обобщение и анализ общественного мнения по проблемам, имеющимся в сфере жилищно-коммунального хозяйства района, изучение этих проблем и подготовка предложений по их разрешению.

2.4. Анализ действующих муниципальных правовых актов и обсуждение проектов правовых актов в целях внесения предложений, направленных на усовершенствование нормативной базы в сфере жилищно-коммунального хозяйства района.

2.5. Обсуждение иных вопросов, имеющих значение для развития жилищно-коммунального хозяйства Алагирского района.

3. Функции Общественного совета

3.1. Подготовка заключений по основным направлениям развития жилищно-коммунального хозяйства, вырабатываемых администрацией Алагирского района в рамках исполнения программ развития жилищно-коммунального комплекса.

3.2. Обсуждение готовящихся к принятию наиболее значимых проектов муниципальных правовых актов, внесение предложений по совершенствованию муниципальных правовых актов района в области жилищно-коммунального хозяйства.

товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов материалы, необходимые для выполнения возложенных на Общественный совет задач; - создавать из своего состава рабочие группы с привлечением специалистов для решения вопросов, находящихся в компетенции Общественного совета выступать с инициативой проведения и организовывать совещания, круглые столы по актуальным вопросам жилищно-коммунального хозяйства Алагирского района; - вносить предложения по повышению эффективности: управления ЖКХ, направленные на снижение издержек производства, энергоресурсосбережения, повышения качества обслуживания населения, благоустройства придомовых территорий; - вносить предложения по вопросам содействия формированию и развитию в Алагирском районе товариществ собственников жилья; - осуществлять общественный контроль над соблюдением прав потребителей и поставщиков услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства; - изучать и обобщать опыт других муниципальных образований; - создавать рабочие группы по проблемам сноса непригодного жилищного фонда или аварийных домов, установления тарифов на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, иным вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства. - размещать информацию о работе Общественного совета на сайте муниципального образования Алагирского район

6. Порядок работы Общественного совета

6.1. Общественный совет осуществляет свою работу в соответствии с планом. План работы формируется председателем Общественного совета на основе предложений членов Общественного совета или главы района.

6.2. Основной формой работы Общественного совета являются заседания. Заседания Общественного совета проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

6.3. Председатель, заместитель председателя, секретарь Общественного совета избираются из числа членов Общественного совета на заседании простым большинством голосов.

6.4. Общественный совет возглавляет председатель. В период временного отсутствия председателя его обязанности выполняет заместитель.

6.5. Повестка дня заседания Общественного совета определяется председателем Общественного совета на основе плана работы и поступивших предложений членов Общественного совета или главы района и передаётся каждому члену Общественного совета через секретаря не менее чем за 2 дня до очередного заседания.

6.6. Член Общественного совета принимает личное участие в работе заседаний Общественного совета.

6.7. В случае невозможности прибыть на заседание член Общественного совета заблаговременно сообщает об этом секретарю Общественного совета.

6.8. Заседание Общественного совета правомочно, если на нём присутствует более половины от списочного числа членов Общественного совета.

6.9. Решения Общественного совета принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Общественного совета. Каждый член Общественного совета обладает одним голосом. При равенстве голосов "за" и "против" голос председателя является решающим. Член Общественного совета, не согласный с решением Общественного совета, вправе изложить своё особое мнение письменно и приобщать его к решению Общественного совета. 6.10. Решение Общественного совета доводится до сведения главы района и размещается на официальном сайте муниципального образования Алагирского район.

6.11. Решение Общественного совета оформляется протоколом, который подписывается председателем совета (в его отсутствие - заместителем председателя совета) и секретарём.

6.12. Организационно-техническое обеспечение деятельности Общественного совета осуществляет секретарь Общественного совета.

Приложение 2

к постановлению администрации

Алагирского района

от «_____» _____ 2015 года № _____

Состав

Общественного совета при главе Алагирского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

Члены Общественного Совета

1. 1.Кортяев Роберт Владимирович – гл.инженер ООО «Терминал»
2. 2.Кулов Ибрагим Муратович - председатель ТСЖ «Фарн»
3. 3.Черчесов Аслан Борисович - специалист АМС г.Алагир
4. 4.Габуев Александр Бориславович- директор УК «Спецмонтаж»
5. 5.Плиев Вячеслав Харитонович- директор МУП «Алагиркоммунресурсы»
6. 6.Хацаев Алан Казбекович –зам. начальника ОЖКХ
7. 7.Гуриев Валерик Ципуевич – глава АМС п. Фиагдон
8. 8.Габолоев Артур Павлович - заместитель главы АМС п. Мизур
9. 9.Кайтуков Маирбек Мисостович – начальник ОЖКХ
10. 10.Томаев Геннадий Николаевич – директор ООО «Сантехмонтаж»
11. 11.Сайлаонов Владимир Агубечирович – председатель совета ветеранов
12. 12.Дзасохов Руслан Асланбекович –председатель комитета по делам молодежи
13. 13.Ревазов Руслан Анатольевич –гл. АМС п.Бурон
14. 14.Пагиев Маирбек Владимирович –депутат собрания представителей Алагирского района
15. 15.Енина Оля Александровна-общественный представитель

ПРОТОКОЛ № 1

**Организационного заседания общественного совета при главе Алагирского района
по вопросам жилищно коммунального хозяйства**

г. АЛАГИР
2015г.

« ____ » _____

Присутствовали:

Члены Общественного Совета:

1. 1.Кортяев Роберт Владимирович – гл.инженер ООО «Терминал»
2. 2.Кулов Ибрагим Муратович - председатель ТСЖ «Фарн»
3. 3.Черчесов Аслан Борисович - специалист АМС г.Алагир
4. 4.Габуев Александр Бориславович- директор УК «Спецмонтаж»
5. 5.Плиев Вячеслав Харитонович- директор МУП «Алагиркоммунресурсы»
6. 6.Хацаев Алан Казбекович –зам. начальника ОЖКХ
7. 7.Гуриев Валерик Ципуевич – глава АМС п. Фиагдон
8. 8.Габолаев Артур Павлович - заместитель главы АМС п. Мизур
9. 9.Кайтуков Маирбек Мисостович – начальник ОЖКХ
10. 10.Томаев Геннадий Николаевич – директор ООО «Сантехмонтаж»
11. 11.Сайлаонов Владимир Агубечирович – председатель совета ветеранов
12. 12.Дзасохов Руслан Асланбекович –председатель комитета по делам молодежи
13. 13.Ревазов Руслан Анатольевич –гл. АМС п.Бурон
14. 14.Пагиев Маирбек Владимирович –депутат собрания представителей Алагирского района
15. 15.Енина Оля Александровна-общественный представитель

Повестка дня.

1. 1.О системе общественного контроля в ЖКХ, об Общественном Совете при главе Алагирского района по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и рекомендациях органам местного самоуправления по созданию условий для формирования сети общественных организации в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.

Докладывает: Кулов И.М. – председатель ТСЖ «Фарн»

1. 2.Выборы Председателя Общественного Совета.
2. 3.Обсуждение плана работы.
3. 4.Разное.

1. **Слушали:** Кулова И.М. – председателя ТСЖ «Фарн».

Решили: Организовать работу согласно Положению об Общественном Совете и рекомендациям.

2. **Выступил:** Кайтуков М.М.

На заседании присутствуют 15 членов Общественного Совета.

На должность Председателя Совета предложил две кандидатуры:

- 1) Габуев Александр Бориславович;
- 2) Кортяев Роберт Владимирович.

Голосовали за кандидатуру Кортяева Роберта Владимировича

«ЗА» - 10 голосов;

«ПРОТИВ» - 5 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Голосовали за кандидатуру Габуева Александра Бориславовича

«ЗА» - 5 голосов;

«ПРОТИВ» - 10 голоса;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: Председателем Общественного Совета Кортяева Роберта Владимировича.
Назначить заместителем Председателя Общественного Совета
Габуева Александра Бориславовича.

Кандидатуру секретаря Общественного Совета утвердить на следующем заседании по
предложению Председателя Общественного Совета и заместителя Председателя
Общественного Совета.

Председатель

Общественного Совета _____
Кортяев Р.В.