

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

АЛАГИРСКИЙ РАЙОН

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

АЛАГИРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 4/6

г. Алагир
«22» мая 2020 года

О внесении изменений в решение Собрания представителей Алагирского городского поселения от 02.12.2015 г. №17 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алагирского городского поселения на 2016 – 2025 г.г.»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2015 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Алагирского городского поселения, принятым решением Собрания представителей №16 от 26.12.2013г., Собрание представителей Алагирского городского поселения р е ш и л о:

1.Внести в решение Собрания представителей Алагирского городского поселения от 02.12.2015 г. №17 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Алагирского городского поселения на 2016 – 2025 г.г.» следующие изменения:

1.1.Пункт 5 раздела I. Паспорт программы изложить в следующей редакции:

5.

Ответственный исполнитель

Соисполнители

Толпаров Э.В. - врио главы администрации Алагирского ГП,

Толпаров М.А – начальник общего отдела администрации Алагирского ГП,

Магкеев А.М. – главный специалист отдела по земельным отношениям, муниципальному имуществу

1.2.Пункт 8 раздела I. Паспорт программы дополнить подпунктами:

8.

Важнейшие целевые индикаторы Программы

- замена оборудования миникотельных на котлы с высоким КПД;

- снижение затрат на выработку тепловой энергии для населения;

1.3.Пункт 10 раздела I. Паспорт программы изложить в следующей редакции:

10.

Объём финансирования

1 050 097,44

тыс. руб.

1 050 0

Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016 – 2025 годов, могут быть

1.4. Пункт 11 раздела I. Паспорт программы изложить в следующей редакции:

11.

Мероприятия программы

1.В сфере теплоснабжения:

- установка приборов учета тепловой энергии;

- реконструкция (модернизация) мини котельных Алагирского городского поселения.

1. 5. Абзац 2 «Население», пункта 4.2. Население и жилой фонд, раздела IV. Общие сведения о Алагирском городском поселении изложить в следующей редакции:

«19 737 тыс. жителей проживает в Алагирском городском поселении, что составляет 54% населения всего района.»

1.6. Пункт 5.1. «Анализ текущего состояния систем теплоснабжения», раздела V. Характеристика инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства Алагирского городского поселения изложить в следующей редакции:

«В 2020 году коммунальный комплекс Алагирского городского поселения насчитывает 52 миникотельных. Из этого числа 21 миникотельную обслуживают бюджетные учреждения г. Алагир, 31 миникотельных обслуживают многоквартирные жилые дома г. Алагир. Вид топлива миникотельных – природный газ. Миникотельные многоквартирных жилых домов г. Алагир находятся на балансе Алагирского городского поселения, их обслуживает муниципальное предприятие МУП «Алагиркомфорт», миникотельные предприятий культуры находятся на балансе управления культуры Алагирского района, миникотельные предприятий образования находятся на балансе управления образования Алагирского района.

В настоящее время источниками теплоснабжения индивидуальной жилой застройки Алагирского городского поселения являются индивидуальные газовые водогрейные колонки, отопительные котлы. Отопление социальных объектов (СОШ, детские сады, ФАП, СДК), административных и промышленных объектов, а также многоэтажной жилой застройки осуществляется от автономных котельных.

Проблемы теплоснабжения Алагирского городского поселения.

1. В 2007 году в следствии высокого износа трех центральных котельных г. Алагир, а также с частыми прорывами тепловых сетей проложенных под землей, руководством было принято решение о закрытии котельных и перевода МКД на миникотельные. В связи с коротчайшими сроками, отведенными для проведения работ по децентрализации системы теплоснабжения г. Алагир, работы на некоторых котельных были проведены с нарушениями технических норм, а также без соблюдения норм безопасности (примыкание котельных к фасадам МКД).

2. Со времени ввода в эксплуатацию миникотельных обслуживающими организациями проводились только аварийные работы без капитальных вложений.

3. Неудовлетворительное состояние оборудования миникотельных, неполное проведение планово-предупредительных ремонтов с выявлением и устранением в срок аварий и утечек;

4. Схемой теплоснабжения г. Алагир предусмотрено объединение некоторых

миникотельных для достижения максимальной энергоэффективности производства тепловой энергии.

Обслуживающие организации.

МУП «Алагиркомфорт» - обслуживает г. Алагир

1.7. Абзац 3 «Горячее водоснабжение», пункта 5.2. раздела V. Характеристика инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства Алагирского городского поселения изложить в следующей редакции:

Горячее водоснабжение

На территории Алагирского городского поселения находится 61 многоквартирных домов. В 38-ми домах для горячего водоснабжения используются газовые колонки, в 20-ти многоквартирных домах подача горячей воды осуществляется централизованно.

Централизованным поставщиком тепловой энергии на территории Алагирского городского поселения является МУП «Алагиркомфорт», основанное в 2019 г. Котельные вырабатывают и транспортируют тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения населения. Основное топливо - газ, резервное топливо не предусмотрено. Теплоноситель - горячая вода. Котельные №№13,9,36,37,38,39,40,41,61,62,63 работают круглогодично, остальные котельные сезонные. Котельные работают по температурному графику 95-70⁰С. Температура теплоносителя в летний период 65-50

0
С. Продолжительность отопительного периода 171 сутки. Расчетная температура наружного воздуха минус 22

0

С.

1.8. Абзац 3, пункта 5.6. **Анализ текущего состояния системы сбора и вывоза**

твердых коммунальных отходов (ТКО)

раздела V.

Характеристика инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства Алагирского городского поселения изложить в следующей редакции:

«Организация, занимающаяся сбором и вывозом бытовых отходов и мусора с территории Алагирского городского поселения –

1.8. Абзац 1, пункта 7.1. Система теплоснабжения, раздела VII. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом Алагирского городского поселения предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения города.».

1.9. Абзац 2, пункта 7.1. Система теплоснабжения, раздела VII. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры исключить.

1.10. подпункт **«Характеристика системы теплоснабжения г. Алагир»**, пункта 7.1. Система теплоснабжения, раздела VII. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«МУП «Алагиркомфорт» отпускает тепловую энергию в сетевой воде потребителям г. Алагир на нужды отопления, и горячего водоснабжения жилых домов.»

1.11. Таблицу 1 **Отпуск тепла производится от миникотельных (таблица 1)** пункта 7.1. Система теплоснабжения, раздела VII. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«Отпуск тепла производится от миникотельных (таблица 1)

Таблица 1

№ п/п

Место установки автономных миникотельных

Тип котла

Кол-во котлов

Суммарная мощность котельных (Гкал)

Назначение котельной для выработки отопления или отоплегия и горячей воды

Расход газа (тыс.куб.м.)

Выработка тепловой энергии за год (Гкал)

1

2

3

4

5

6

7

8

1.Жилые дома

1

Ч.Басиевой 115а,115б

VISSMANN Vitoplex 100

1

100

отопление

71,22

507,040

2

Кв.Энерг 1

SelsionLMQ-2500

1

2500

отопление, горячая вода

179,47

1277,790

3

Кв.Энерг 2

PREXAL DAKON P 360

1

360

отопление, горячая вода

107,45

765,040

4

Кв.Энерг 3

VIESSMANN Vitoplex 100

1

100

отопление, горячая вода

118,70

845,080

5

Кв.Энерг. 4,7

RIELLO RTQ 537

1

537

отопление, горячая вода

244,03

1737,440

6

Кв.Энерг 5,6

VISSMANN Vitoplex 100

1

100

отопление, горячая вода

201,71

1436,160

7

Кв.Энерг 8,9

RIELLO RTQ 1020

1

1020

отопление, горячая вода

285,00

1847,240

8

Коста 90

АТЕМ Р 30

1

30

25.05.20 09:56

отопление

11,12

79,160

9

Ч.Басиевой,48

Siberia50E КЧГО-50

1

50

отопление

9,86

70,120

10

Коста 94

Siberia50E КЧГО-50

2

100

отопление

13,36

47,510

11

Коста 98

DAKON P 50 Lux HL

1

50

отопление

13,66

97,250

12

Коста 89,91

Siberia50E КЧГО-50

2

100

отопление

29,55

210,340

13

Кодоева 12

PREXAL DAKON P250

1

250

отопление

29,55

210,340

14

Коста 104

Сигнал КОВ 31,5

1

31,5

отопление

14,30

101,780

15

Коста 231,231a

RIELLO RTQ 537

1

537

отопление, горячая вода

313,25

2230,330

16

Коста 233

RIELLO RTQ 537

2

1074

отопление, горячая вода

616,50

2253,580

17

коста 229,2316

PREXAL DAKON P 360

1

360

отопление, горячая вода

240,46

1712,020

18

Кодоева 47,49

RIELLO RTQ 418

1

418

отопление, горячая вода

167,94

1195,740

19

Коста 115, Остр. 21

PREXAL DAKON P 420

1

420

отопление

6,80

47,840

20

Агузарова 2,Коста 113

ROSSEN RSP 500 * 2

1

500

отопление

185,83

1323,060

21

Агузарова 3,3а,5

PREXAL DAKON P 520

1

520

отопление

43,43

309,220

22

Коста, 109

PREXAL DAKON P 360

1

360

отопление

34,31

282,710

23

Бутаева 2,4

RIELLO RTQ 537

1

537

отопление

91,48

651,350

24

Бутаева 3,5

VISSMANN Vitoplex 100

1

100

отопление

75,30

536,120

25

Коста, 101

PREXAL DAKON P 250

1

250

отопление

42,30

300,810

26

Коста 103

PREXAL DAKON P 250

1

250

отопление

42,30

300,810

27

Коста 128

PREXAL DAKON P 360

1

360

отопление

34,31

244,270

28

Коста 126

RIELLO RTQ 418

1

418

отопление, горячая вода

82,14

584,840

29

К.Маркса 42 Комсом. 22

RIELLO RTQ 467

1

467

отопление

100,10

712,420

30

Сталина 41,48

SelsionLMQ-2300

1

2300

отопление

74,65

531,490

31

Коста 106, 108

RIELLO RTQ 418

1

418

отопление

80,69

574,460

1.12.Подпункт **«Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Алагирского городского поселения,** пункта 7.1. Система теплоснабжения, раздела VII. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

«1.1. Существующее состояние.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилой и общественной застройки на территории Алагирского городского поселения осуществляется автономными источниками - миникотельными.

Эксплуатацию миникотельных для обслуживания МКД на территории Алагирского

городского поселения осуществляет теплоснабжающая организация МУП «Алагиркомфорт».

Перспективное развитие системы теплоснабжения жилого фонда в соответствии с генеральным планом Алагирского городского поселения будет обеспечиваться за счет реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения.

Снижение затрат на производство тепловой энергии планируется посредством замены котлов на оборудование с высоким КПД (свыше 90%) и за счет объединения двух, трех котельных в одну.

1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления.

Генеральным планом Алагирского городского поселения предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения города, теплоснабжение перспективных объектов, которые будут размещены вне зоны действующих котельных и будут обеспечиваться от автономных источниками теплоснабжения.

Инвестиции в новое строительство, реконструкцию (модернизацию) и техническое перевооружение.

Предложения по величине необходимых инвестиций в техническое перевооружение, реконструкцию (модернизацию)
источников тепловой энергии, планируются на период до 2026 года согласно Генерального плана Алагирского городского поселения и подлежат актуализации на каждом этапе планируемого периода.»

1.13. Раздел VIII. Целевые индикаторы программы изложить в следующей редакции:

8.1.Водоснабжение и водоотведение

	п/п
--	-----

Наименование

индикатора

Ед.

изм.

2016 год

2017 год

2018 год

2019 год

2020-2021 год

2022-2025

год

1

Удельный вес проб воды, не отвечающих гигиеническим нормативам

- по санитарно-химическим показателям

%

5

2

2

0

0

Доля объёма сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, в общем объёме сточных

централизованными услугами водоснабженияцентрализованными услугами водоотведения

ия услугами ЖКХ

100

8.2. Теплоснабжение

№ п/п

Наименование показателя

ед.изм

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

1

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологически

шт/км сетей

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

2

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологически

шт/ 1 Гкал/час

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

3

Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллектор

кг.у.т/Гкал

162,5

162,5

162,5

160.5

160,5

157,3

157,3

157,3

156,9

156,9

4

Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым

%

10,5

10,5

10,3

10,2

10,2

7,8

7,8

7,8

5,8

5,8

1.14. Пункт 4, Раздела XI. **Целевые индикаторы программы изложить в следующей редакции:**

«4) привлечения средств внебюджетных источников, в том числе привлечение средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (собственников помещений в многоквартирных домах, инвесторов в модернизацию коммунальной инфраструктуры).»

1.15. Приложение **№ 1 К ПРОГРАММЕ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АЛАГИРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2025 ГГ.** изложить в редакции согласно приложению **№ 1 к настоящему решению**

□□□□□□□□

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Алагирское городское поселение

А.Б.Кайтуков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПРОГРАММЕ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

№ ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АЛАГИРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2025 ГГ.

№ п/п

Наименование мероприятия

Цели реализации мероприятия

Источник финанси-рования

Объём финансирования (тыс.руб.)

Всего

2016 год

2017 год

2018 год

2019 год

2020

год

2021

год

2022 год

2023-2025

Ответственные исполнители и соисполнители

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

1. Система теплоснабжения

1

Реконструкция (модернизация) миникотельных Алагирского городского поселения

Оптимизация удельного расхода топлива, повышение надежности работы отопительного оборуд

местный бюджет, республик. бюджет, внебюдж. средства

336252,44

-

-

-

-

33625,243

151313,599

151313,598

-

АМС Алагирского городского поселения,

АМС Алагирского района, обслуживающие организации, организация, определяемая на конкурс

2

Установка приборов учёта тепловой энергии

Рациональное использование тепловой энергии за счёт её учёта

местный бюджет

6000,000

600,000

600,000

600,000

600,000

300,00

300,00

300,00

2700

АМС Алагирского района,

АМС Алагирского городского поселения, управляющие компании

2. Система водоснабжения и водоотведения

3

Строительство водопроводных сетей г. Алагир

Обеспечение новых потребителей централизованной системой водоснабжения

местный бюджет, внебюдж. средства

17000,000

1700,000

1700,000

1700,000

1700,000

1700,000

2800,00

2000,00

3700,00

АМС Алагирского городского поселения,

АМС Алагирского района, организация, определяемая на конкурсной основе

4

Строительство систем водоснабжения объектов жилого и социального назначения во вновь за

местный бюджет, внебюдж. средства

5000,000

500,000

500,000

500,000

500,000

500,000

500,000

500,000

1500,000

АМС Алагирского городского поселения,

АМС Алагирского района, организация, определяемая на конкурсной основе

5

Реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой ветхих и аварийных и максимальным ис

Повышение надежности водоснабжения, снижение потерь воды, сокращение аварийных ситуац

местный бюджет, внебюдж. средства

33300,000

2500,000

2700,000

2900,000

3000,000

3200,000

3500,00

5500,000

10000,00

АМС Алагирского городского поселения,

АМС Алагирского района, организация, определяемая на конкурсной основе

6

Установка приборов учета потребления воды.

Рациональное использование питьевой воды за счёт её учёта

местный бюджет, внебюдж. средства

4000,000

400,000

400,000

400,000

400,000

400,000

400,00

400,000

1200,00

АМС Алагирского городского поселения,

АМС Алагирского района, организация, определяемая на конкурсной основе

7

Замена канализационных сетей г. Алагир

Улучшение благоустройства жилищного фонда, повышение надёжности систем водоотведения

местный бюджет, внебюдж. средства

3600,000

400,000

400,000

400,000

400,000

400,000

400,00

400,000

800,00

АМС Алагирского городского поселения,

АМС Алагирского района, организация, определяемая на конкурсной основе

8

Завершение строительства канализационных очистных сооружений г.Алагир

Снижение вредного воздействия сточных вод на окружающую среду, предотвращение разлива

внешние инвести-ции

567000,000

0,000

0,000

0,000

81000,000

81000,000

81000,00

81000,00

243000,000

АМС Алагирского городского поселения,

АМС Алагирского района, организация, определяемая на конкурсной основе

9

Строительство канализационных сетей г.Алагир

местный бюджет, внебюдж. средства

24300,000

-

2700,000

2700,000

2700,000

2700,000

2700,00

2700,00

8100,00

АМС Алагирского городского поселения,

АМС Алагирского района, организация, определяемая на конкурсной основе

10

Строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации

Снижение вредного воздействия сточных вод на окружающую среду, обеспечение населения ч

местный бюджет, внебюдж. средства

7600,000

760,000

760,000

760,000

760,000

760,000

760,00

760,00

2280,00

АМС Алагирского городского поселения,

АМС Алагирского района, организация, определяемая на конкурсной основе

11

Строительство ливневой канализации

местный бюджет, внебюдж. средства

4280,000

428,000

428,000

428,000

428,000

428,000

428,00

428,00

1284,00

АМС Алагирского городского поселения,

АМС Алагирского района, организация, определяемая на конкурсной основе

4. Система электросбережения

12

Замена ламп накаливания на энергосберегающие (позапная замена люминесцентных ламп, лам

Уменьшение потребления электроэнергии на освещение на 60-80%

местный бюджет

28000,000

5000,000

5000,000

3000,000

3000,000

2000,000

3000,00

4000,00

3000,00

АМС Алагирского городского поселения

5. Благоустройство

13

Ремонт уличного освещения населенных пунктов Алагирского городского поселения

Обеспечение более комфортных условий проживания населения, обеспечение безопасности дви

местный бюджет

7340,000

733,000

733,000

733,000

733,000

733,000

733,000

733,000

2209,000

АМС Алагирского городского поселения

6. Организация сбора и вывоза ТКО

14

Ликвидация стихийных свалок ТБО

Очистка территории поселений, улучшение условий окружающей среды, экологической обстановки

местный бюджет

4825,000

480,000

480,000

480,000

480,000

480,000

480,000

480,00

1465,000

АМС Алагирского городского поселения

15

Обустройство контейнерных площадок в АМС Алагирского городского поселения

Уменьшение несанкционированных свалок

местный бюджет

1600,000

160,000

160,000

160,000

160,000

160,000

160,00

160,00

480,000

АМС Алагирского городского поселения

ИТОГО:

1 050 097,44