

Судебный приказ о взыскании коммунальных платежей является не только судебным актом, но и исполнительным документом. В связи с этим он может быть предъявлен к исполнению после признания его вступившим в законную силу мировым судьей. Управляющие компании активно обращаются с заявлениями о выдаче судебных приказов по жилищным платежам. Должники порой узнают о долге по коммунальным платежам по извещению из службы судебных приставов. При этом и после получения постановления о возбуждении исполнительного производства на основании судебного приказа должник не лишен права выразить свое несогласие с ним.

Судебный приказ о взыскании коммунальных платежей подлежит отмене мировым судьей, если должник своевременно подал заявление о невозможности его исполнения. Для отмены судебного приказа в пределах установленного срока его обжалования достаточно заявления, направленного мировому судье, о несогласии с выданным судебным приказом. Мотивировать подобные заявления законодательство не требует (ст. 129 ГПК РФ). Для обжалования судебного приказа статьей 128 ГПК РФ установлен срок в 10 дней. Течение данного срока начинается со дня получения копии судебного приказа на бумажном носителе либо со дня истечения срока хранения судебной почтовой корреспонденции, установленного организациями почтовой связи (например, ФГУП «Почта России» установлен семидневный срок хранения почтовой корреспонденции).

Должник вправе представить возражения относительно исполнения судебного приказа и за пределами десятидневного срока, обосновав невозможность представления возражений в установленный срок по причинам, не зависящим от него. К возражениям, направленным за пределами установленного срока, должны быть приложены подтверждающие документы. К ним могут относиться документы, опровергающие информацию с официального сайта ФГУП «Почта России», которая была принята мировым судьей, в качестве доказательства того, что должник получил копию судебного приказа; документы, подтверждающие неполучение должником копии судебного приказа в связи с нарушением правил доставки почтовой корреспонденции; документы, подтверждающие неполучение должником копии судебного приказа в связи с его отсутствием в месте жительства, в том числе из-за болезни, нахождения в командировке, отпуске, в связи с переездом в другое место жительства и др.