

Протокол

публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана Горно-Карцинского сельского поселения

Место и время проведения публичных слушаний: с. Карца, 03 июля 2015 года в 15.00 часа в здании администрации Горно-Карцинского сельского поселения (РСО-Алания, Алагирский район, с. Карца, дом № 8/1).

Способ информирования общественности:

Официальный сайт администрации Алагирского района: www.алаг-ир.рф в сети «Интернет». Алагирская районная газета «Заря» от 24.03.2015 г. № 33 (10946). Информирование депутатов Собрании представителей Горно-Карцинского сельского поселения. С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в администрации Горно-Карцинского сельского поселения.

Председатель слушаний: Плиев Э.А.-глава Горно-Карцинского сельского поселения.

Секретарь слушаний: Купеева Л. А.- специалист I категории администрации Горно-Карцинского сельского поселения. Участники публичных слушаний: В публичных слушаниях приняли участие 3 человека

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана Горно-Карцинского сельского поселения, разработанного ООО «ГеоВерсум» (г. Ставрополь).

Основание для проведения публичных слушаний: Публичные слушания проведены в

соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2004г №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Горно-Карцинского сельского поселения, Положением о порядке публичных слушаний в Горно-Карцинском сельском поселении, утвержденным решением Схода граждан Горно-Карцинского сельского поселения от 16.12.2014 г. № 14, решением Схода граждан Горно-Карцинского сельского поселения от 25.02.2015 г. № 2 «О назначений публичных слушаний по проекту Генерального плана Горно-Карцинского сельского поселения», Решением Собрания представителей Горно-Карцинского сельского поселения от 30 декабря 2013 г. №22 «О подготовке Генерального плана и Правил землепользования и застройки» Горно-Карцинского поселения.

Повестка дня: Обсуждение проекта Генерального плана Горно-Карцинского сельского поселения.

Порядок проведения публичных слушаний:

1.Выступления:

1. Членов комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по представленному проекту Генерального плана Горно-Карцинского сельского поселения

Главы сельского поселения.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Проект Генерального плана Горно-Карцинского сельского поселения разработан (до декабря 2014г) ООО «ГеоВерсум» (г.Страврополь) в соответствии с договором с администрацией Горно-Карцинского сельского поселения от 30.12.2013 г.

Член комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана Горно-Карцинского сельского поселения:

Икоева Л.К. - начальник отдела по информатизации и взаимодействию с органами местного самоуправления поселений администрации Алагирского района-разъяснила участником слушаний, что Генеральный план - это документ территориального планирования, который утверждается нормативным правовым актом Собрания представителей, и в котором обосновательно отражаются характеристика современного землепользования, современное состояние экономики поселения, обоснование вариантов размещения объектов местного значения муниципального образования, градостроительные ограничения и особые условия использования территории. Ключевое содержание проекта Генерального плана - это границы планируемого образования и населенного пункта (и населенных пунктов) в составе поселений.

Зангиева Л.Т. - начальник отдела УЗОС и С/Х администрации земельных отношений Алагирского района. Определение современных границ муниципального образования и населенного пункта (населенных пунктов) осуществлено в соответствии с Законом РСО-Алания от 9 июня 2007г №34-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Северная Осетия-Алания», «Схемой территориального планирования РСО-Алания» с учетом материалов публичной кадастровой карты путем их уточнения по сложившейся застройке. Статус и границы поселений определены в соответствии с Законом РСО-Алания от 05.03.2005г.№11-РЗ «Об установлении границ муниципального образования Алагирский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений».

Айларов Б.И. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации района:

Проект Генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса подлежал обязательному согласованию республиканскими министерствами (профильными): Мингосимущества, Минсельхозпрода, Минкультура, Минприродных ресурсов и окружающей среды, ОАО «КСК» проект был размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП). Всем уполномоченным органом исполнительной власти, федеральным органам исполнительной власти в установленном порядке были направлены администрацией поселения соответствующие уведомления по вопросу согласования проекта. Согласование проекта осуществляется в трехмесячный срок со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту Генерального плана материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования. В случае не поступления в срок главе поселения заключений на проект Генерального плана от указанных органов данный проект считается согласованным с такими органами. А также: все заинтересованные лица имели возможность, право предоставлять свои предложения по проекту. Считаем, что весь порядок (процедура) подготовки, согласования, рассмотрения проекта осуществлен в соответствии с требованием Градостроительного кодекса.

Плиев Э.А. - глава сельского поселения. Отметил, что выявлены некоторые технические упущения. В соответствии с ответным письмом Министерства культуры РСО-Алания от 30.04.2015 г. На картографических материалах проекта Генплана не нанесены следующие объекты культурного наследия (ОКН):

1. 1) Сторожевая башня Есиевых, остатки замка (галуана), средние века, федерального значения;
2. 2) Дом, в котором в 1880- 1929 г.г. жил командир осетинского конного дивизиона и герой русско-турецкой войны 1877-1878 г.г. Асламурза Бесланович Есиев .

А также: объекты культурного наследия не значатся в списке раздела 5.5 «Объекты культурного наследия» тома 2 пояснительной записки:

1. 1) Сторожевая башня Есиевых, остатки замка (галуана), средние века, федерального значения;
2. 2) Могильник VI-IX вв., федерального значения, расположенный в верхней части ущелья;
3. 3) Братская могила воинов Советской Армии, умерших от ран в медсанбате в

ноябре 1942 года, расположенный в населенном пункте с. Гусыра в 100 метрах от автотрассы «Дзуарикау – Фиагдон» по направлению на запад.

Администрация сельского поселения предлагает в целях перспективного развития Горно-Карцинского сельского поселения расширить границы населенного пункта с. Карца в восточном направлении на всем протяжении по существующей границе сельского поселения до населенного пункта с. Гусыра под зону жилой застройки.

Другие участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана, для включения в протокол публичных слушаний не выразили.

Плиев Э.А. - считаем публичные слушания состоявшимися по проекту Генерального плана Горно-Карцинского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания.

Айларов Б.И.- по результатам публичных слушаний Комиссия (Уполномоченный орган по подготовке и проведению публичных слушаний) рекомендует Главе Горно-Карцинского сельского поселения принять решение о согласии с проектом Генерального плана Горно-Карцинского сельского поселения и направления его в Сход граждан на утверждение (с учетом устранения допущенных разработчиком технических ошибок).

Председатель

Плиев Э.А.

Секретарь

Купеева Л. А.-