

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционена право заключения договоров аренды земельных участков

Дата проведения заседания комиссии: 01 сентября 2017г. в 17часов 00 минут.

Реестровый номер аукциона: №33.

1. **Организатор аукциона** – Администрация местного самоуправленияАлагирского городского поселения Алагирского района РСО-Алания; местонахождение и почтовый адрес: 363240, РСО-Алания, Алагирский район, г.Алагир, ул. Комсомольская, 28, кабинет №22; адрес электронной почты: alagir

–
city
@mail.ru; адрес официального сайта в сети Интернет:
<http://алаг-ир/рф>
; тел. (867-31) 3-15-55.

2. **Наименование вида и предмета аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения:

лот 1: договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов,

расположенного по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, г.Алагир, ул.А.Агузарова, участок №54/5, кадастровый номер 15:07:0050901:149, площадью 1000 кв.м. с разрешенным использованием: под строительство станции технического обслуживания. Срок договора аренды: согласно п.9 ст. 39.8 ЗК РФ – 18 месяцев. Начальная (минимальная) цена договора аренды составляет (1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 30647 рублей, без учета НДС. Размер задатка (20% от начальной цены договора аренды) – 6129 руб лей. Шаг аукциона – (3 % от начальной (минимальной) цены договора) – 919 рублей;

лот 2: договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу:РСО-Алания, Алагирский район, г.Алагир, ул.К.Хетагурова, 227/70, кадастровый номер 15:07:0050501:54, площадью 204 кв.м. с разрешенным использованием: земельные участки мастерских технического обслуживания. Срок к договора аренды: согласно п.9 ст. 39.8 ЗК РФ – 18 месяцев. Начальная (минимальная) цена договора аренды составляет (1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) – 7972 рубля, без учета НДС. Размер задатка (20% от начальной цены договора аренды) – 1594 руб ля. Шаг аукциона – (3 % от начальной (минимальной) цены договора) – 239 рублей;

Извещение о проведении аукциона с документацией об аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка опубликовано на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Алагирского муниципального района <http://алаг-ир.рф/> в разделе Алагирского городского поселения «Торги и аукционы», в Алагирской районной газете «Заря» о№87 от 03.08.2017г., также обнародовано на информационном стенде администрации местного самоуправления Алагирского городского поселения 04 августа 2017 года.

3. Состав комиссии утвержден постановлением администрации местного самоуправления Алагирского городского поселения от 09.03.2016г. №104 «О создании комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на земельные участки, расположенные на территории Алагирского городского поселения». В состав комиссии входит 5 человек, на заседании присутствуют все члены комиссии - комиссия правомочна.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Кайтуков В.Т. – глава администрации Алагирского городского поселения

Члены комиссии:

Кодзаев А. С. - заместитель главы администрации

Дзугкоев А.Дз. - специалист (архитектор) администрации

[]

Цагараева М.А. -начальник финансового отдела администрации

Секретарь комиссии:

Тулоева З.К. – специалист по проведению торгов и аукционов

4. По состоянию на 17.00 часов 31.08.2017г. (объявленный срок окончания приема заявок) в администрацию Алагирского городского поселения поступили и зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

Реестровый номер торгов 30

Порядковый номер заявки, дата и время поступления

Номер

лота

Организационно-правовая форма, наименование заявителя

Юридический/

фактический адрес проживания

Факт поступления задатка

№111, 21.08.2017г. в 16.03

к лоту 1 первая

Плиев Зелимхан Таймуразович, 17.06.1979 г.р.

РСО-Алания, г.Алагир, ул.Ворошилова, 20/ тот же

Подтвержден чеком-ордером СО отделения №8632, филиал 14, операция №52 от 14.08.2017г.

№109, 16.08.2017г. в 16.23

к лоту 2 первая

Кесаев Александр Русланович, 01.07.1990 г.р.

PCO-Алания, г.Алагир, ул.А.Агузарова, 18 / тот же

Подтвержден чеком-ордером СО отделения №8632, филиал 14, операция №4991 от 11.08.2017г

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 10.07.2017 г. 17.00 часов ни одна заявка на участие в аукционе заявителями не отозвана.

6. Размещение информации о проведении аукциона, порядок и условия заключения договора аренды муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

7. При рассмотрении заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия требованиям, установленным действующим законодательством к участнику аукциона, **уста новлено**

: по все лотам аукциона единственные заявители соответствуют установленным действующим законодательством требованиям к участнику аукциона, все заявки на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе.

8. Комиссия, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, пунктом 151 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке

проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документацией об аукционе, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе (по одной заявке к каждому лоту)

Р Е Ш И Л А:

1. Признать единственными участниками аукциона:
по лоту 1– Плиева Зелимхана Таймуразовича, 17.06.1979 г.р.;
по лоту 2 – Кесаева Александра Руслановича, 01.07.1990 г.р.;
2. Поданные заявки признать соответствующими требованиям и условиям, предусмотренными документацией об аукционе.
3. Направить Заявителям уведомления о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.
4. Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов по всем лотам аукциона признать несостоявшимся.
5. Направить по истечению 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего протокола (согласно п.п.13, 20 ст.39.12. ЗК РФ) единственным по каждому лоту заявителям на участие в аукционе по три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов.

6. В случае не подписания направленных экземпляров проекта договора аренды в течение тридцати календарных дней со дня направления и непредставления подписанных экземпляров в уполномоченный орган, организатор аукциона, согласно п.23 ст.39.12. ЗК РФ, вправе объявить о проведении повторного аукциона.

7. Единственным по каждому лоту участникам аукциона сумму внесенных задатков для участия в аукционе засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.