

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Дата проведения заседания комиссии: 23 ноября 2017г. в 10 часов 00 минут.

Реестровый номер аукциона: № 37

1. **Организатор аукциона** – Администрация местного самоуправления Алагирского городского поселения Алагирского района РСО-Алания; местонахождение и почтовый адрес: 363240, РСО-Алания, Алагирский район, г.Алагир, ул. Комсомольская, 28, кабинет №22; адрес электронной почты: alagir

–
city
@mail.ru; адрес официального сайта в сети Интернет:
<http://алаг-ир/рф>
; тел. (867-31)3-15-55.

2. **Наименование вида и предмета аукциона:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения:

лот 1: договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, г.Алагир, ул. Комсомольская, 77/1, кадастровый номер 15:07:0050701:48, площадью 261 кв.м. с разрешенным использованием: для строительства магазина. Срок договора аренды: согласно п.9 ст. 39.8 ЗК РФ – 18 месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора аренды составляет (1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка) - 7982 рубля, без учета НДС. Размер задатка (20% от начальной цены договора аренды) – 1596 рублей. Шаг аукциона – (3 % от начальной (минимальной) цены договора) – 239,5 рублей;

Извещение о проведении аукциона с документацией об аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка опубликовано на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Алагирского муниципального района <http://алаг-ир.рф/> в разделе Алагирского городского поселения «Торги и аукционы», также обнародовано на информационном стенде администрации местного самоуправления Алагирского городского поселения 27 октября 2017 года.

3. Состав комиссии утвержден постановлением администрации местного самоуправления Алагирского городского поселения от 09.03.2016г. №104 «О создании комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на земельные участки, расположенные на территории Алагирского городского поселения». В состав комиссии входит 5 человек, на заседании присутствуют все члены комиссии - комиссия правомочна.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Гоконаев А.К. – глава администрации Алагирского городского поселения

Члены комиссии:

Кодзаев А. С. - заместитель главы администрации

Дзугкоев А.Дз. - специалист (архитектор) администрации

Цагараева М.А. - начальник финансового отдела администрации

Секретарь комиссии:

Тулоева З.К. – специалист по проведению торгов и аукционов

4. По состоянию на 17.00 часов 17.05.2017г. (объявленный срок окончания приема заявок) в администрацию Алагирского городского поселения поступили и зарегистрированы следующие заявки на участие в аукционе:

Реестровый номер торгов 37

Порядковый номер заявки, дата и время поступления

Номер

лота

Организационно-правовая форма, наименование заявителя

Юридический/

фактический адрес проживания

Факт поступления задатка

№113, 13.11.2017г. в 15.08

к лоту единств.

Кортиев Захар Сосланович, 21.02.1980 г.р.

РСО-Алания, г.Алагир, ул.Комсомольская, 86

Подтвержден чеком-ордером СО отделения №8632, филиал 14, операция №47 от 13.11.2017г .

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 22.11.2017 г. 17.00 часов заявка на участие в аукционе заявителем не отозвана.

6. Размещение информации о проведении аукциона, порядок и условия заключения договора аренды муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством, являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

7. При рассмотрении заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия требованиям, установленным действующим законодательством к участнику аукциона, **уста новлено**
: единственный заявитель соответствует установленным действующим законодательством требованиям к участнику аукциона, заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе.

8. Комиссия, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67, пунктом 151 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документацией об аукционе, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать единственным участником аукциона Кортиева Захара Сослановича, 21.02.1980 г.р. Поданную заявку признать соответствующей требованиям и условиям, предусмотренными документацией об аукционе.
2. Направить Заявителю уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.
3. Направить по истечению 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего протокола (согласно п.п.13, 20 ст. 39.12. ЗК РФ) заявителю на участие в аукционе три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов.

4. В случае неподписания направленных экземпляров проекта договора аренды в течение тридцати календарных дней со дня направления и непредставления подписанных экземпляров в уполномоченный орган, организатор аукциона, согласно п.23 ст.39.12. ЗК РФ, вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии:

Председатель комиссии:

А.К. Гоконаев

Члены комиссии:

А.С. Кодзаев

М.А. Цагараева

А.Дз. Дзугкоев

Секретарь комиссии:

З.К. Тулова

