

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,

назначенного на 11 декабря 2017г.

Администрация местного самоуправления Алагирского городского поселения информирует:

На основании Постановления администрации местного самоуправления Алагирского городского поселения Алагирского района от 07 ноября 2017г. №772 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка " и в соответствии со ст. 39.11, 39.12 ЗК РФ проводятся торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона: администрация местного самоуправления Алагирского городского поселения Алагирского района.
2. Уполномоченным органом по проведению аукциона является: администрация местного самоуправления Алагирского городского поселения Алагирского района РСО-Алания.
3. Место, дата, время начала проведения аукциона: г.Алагир, ул.Комсомольская, 28, второй этаж (кабинет №22) 11 декабря 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Порядок проведения аукциона: аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены права на заключение договора аренды, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы, номер билета которого в ходе аукциона будет назван аукционистом последним.

4. Предмет аукциона:

лот 1 - право на заключение договора аренды земельного участка по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, г.Алагир, ул.Ленина, 290/1, кадастровый номер 15:07:0050204:90, площадью 1565 кв.м. с разрешенным использованием: для строительства бюро похоронного обслуживания;

лот 2 - право на заключение договора аренды земельного участка по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, г.Алагир, ул.Ленина, 280/2, кадастровый номер 15:07:0050401:53, площадью 4336 кв.м. с разрешенным использованием: для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства;

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка:

лот 1 – 60342 (шестьдесят тысяч триста сорок два) рубля 50 коп; кадастровая стоимость участка 4022832 рубля 50 копеек;

лот 2 – 169405 (сто шестьдесят девять тысяч четыреста пять) рублей; кадастровая стоимость участка 11293675 рублей 68 копеек;

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется размер арендной платы – назначается путем увеличения текущего размера платы (начальной цены аукциона) на «шаг аукциона»

.

Шаг аукциона (3 процента от начальной цены предмета аукциона):

лот 1 – 1810 (одна тысяча восемьсот десять) рублей;

лот 2 – 5082 (пять тысяч восемьдесят два) рубля;

Размер задатка (20 процентов от начальной цены предмета аукциона):

лот 1 – 12068 (двенадцать тысяч шестьдесят восемь) рублей 50 копеек;

лот 2 – 33881 (тридцать три тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль;

5. Сведения о правах на земельные участки: из земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Ограничений прав - нет.

7. **Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** с огласно строительным нормам и Правилам землепользования и застройки Алагирского городского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, утвержденным 26.12.2013г.

8. Форма заявки на участие в аукционе приложена к Извещению о проведении аукциона и размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте Алагирского муниципального района <http://алаг-ир.рф/> в разделе Алагирского городского поселения «Торги и аукционы» и на информационном стенде администрации местного самоуправления Алагирского городского поселения.

Заявки принимаются с 10 ноября 2017г. по адресу: г.Алагир, ул. Комсомольская, 28, второй этаж, кабинет №29 (контактное лицо – Тулоева Залина Казбековна), по электронной почте: alagir_city@mail.ru. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до проведения аукциона, а именно 06 декабря 2017г.

9. Реквизиты счета для перечисления задатка: Отделение - НБ РСО-Алания Банка России г.Владикавказ, УФК РСО-Алания (Администрация Алагирского городского поселения, л/с 05103003060) р/сч. 40302810790333000072, БИК 049033001, ИНН 1505006729, КПП 150501001.

9.1. Задаток должен поступить на указанные реквизиты не позднее, чем за 1 день до

даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.2. Порядок возврата задатков:

- организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня уведомления об отзыве заявки;

- организатор аукциона обязан возвратить заявителю, не допущенному к участию в аукционе внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим, но не победившим в нем;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с Земельным Кодексом РФ, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, впоследствии признанными уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются

10. **Срок договора аренды** - согласно п.9; подпункта.2, п.8 ст. 39.8 ЗК РФ, составляет:

по лоту 1 - 18 месяцев,

по лоту 2 – 18 месяцев.

11. Размер ежегодной арендной платы указан в пункте 4 настоящего извещения.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Срок заключения договора аренды: не позднее чем через 30 дней со дня направления администрацией местного самоуправления Алагирского городского поселения Алагирского района победителю аукциона трех экземпляров договора аренды земельного участка.

Дата, время, порядок осмотра земельного участка: каждый вторник с 10.00 до 12.00 часов, каждый четверг с 10.00 до 12.00 часов в сопровождении представителя организатора торгов, путем визуального осмотра.

В случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) ст.39.11 ЗК РФ принимается решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата, время определения участников аукциона: 06 декабря 2017 г. в 17 час. 00 мин.

Договор аренды земельного участка

г. Алагир _____
" _____ 2017г.

На основании протокола о проведении аукциона от _____ № _____, постановления администрации местного самоуправления Алагирского городского поселения Алагирского района № _____ от _____ 2017г. администрация местного самоуправления Алагирского городского поселения Алагирского района в лице исполняющего обязанности главы администрации местного самоуправления Алагирского городского поселения Алагирского района – Кодзаева Анатолия Сафаровича, действующего на основании Устава и Закона РСО-Алания "О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания", именуемого в дальнейшем "Арендодатель" и победитель аукциона гр. _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):

_____, для

использования в целях: _____, в
границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемого к настоящему
договору и являющегося его неотъемлемой частью (Приложение № 2), общей
площадью _____ кв.м.

1.2. На участке не имеются объекты недвижимого имущества.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу со дня его
государственной регистрации в управлении Федеральной регистрационной службы по
РСО-Алания. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу со дня
его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет за 1 год:

_____ рубль;

(сумма цифрой)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями, указанным в п. 3.1, 3.2. Договора суммы до истечения 10 дня начала следующего месяца, следующего за отчетным, но не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счет: Отделение – НБ РСО-Алания Банка России г.Владикавказ, р/сч. 40101810100000010005, БИК 049033001, УФК по РСО-Алания (Управление по земельным отношениям, собственности и сельскому хозяйству АМС Алагирского района, л/сч 04103Ц47710), ИНН 1514010640, КПП 151401001, ОКТМО 90605101, КБК 11105013130000120. Копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы представляются в администрацию местного самоуправления Алагирского городского поселения Алагирского района по адресу: г. Алагир, ул. Комсомольская 28, 2 этаж, кабинет №29.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Договора и Акта приема-передачи Участка.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем ежегодно, в одностороннем порядке путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете и иными федеральными законами на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.6. Не использование Участка арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению. А также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, не использования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в течение трех лет и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.6, 4.4.7, изъять земельный участок, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Арендатор вправе передать арендные права земельного участка в залог в пределах срока данного договора с условием уведомления Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Ежегодно, в срок до 1 февраля текущего года, получать у Арендодателя перерасчет арендной платы за землю на текущий год.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. После подписания Договора и изменений к нему произвести в месячный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной Регистрационной службы по РСО-Алания.

4.4.7. После государственной регистрации передать в трехдневный срок 2 (два) экземпляра Договора аренды Арендодателю.

4.4.9. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять

работы по благоустройству территории.

4.4.11. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права, и нести ответственность, исполнять обязанности установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в

случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по РСО-Алания и направляется Арендатором Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в управление Федеральной регистрационной службы по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон

Администрация местного самоуправления Алагирского городского поселения

Алагирского района РСО-Алания,

363240, г.Алагир,

ул.Комсомольская, 28

УФК по РСО-Алания, (АМС Алагирского городского поселения, л/с 03103003060), Р/сч.40204810

Отделение – НБ РСО-Алания г.Владикавказ

ОГРН 1021500822826

ОКПО 04048541

10. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
АРЕНДАТОР

Кодзаев А.С.

М.П. М.П.

Приложения к Договору:

Расчет арендной платы; документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор.

Номер регистрации в АМС:

№ ____ от " ____ " _____ 2017г.

(подпись регистратора) _____

АКТ

приема - передачи земельного участка

" ____ " _____ 2017г.

г. Алагир

На основании договора аренды земельного участка № ____ от " ____ " _____
2017г. администрация местного самоуправления Алагирского городского поселения
Алагирского района в лице и.о. главы – Кодзаева Анатолия Сафаровича передает, а

_____ принимает земельный участок из
земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, общей
площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____

_____.

Юридические адреса сторон:

Передаёт	:
----------	---

--

Администрация местного самоуправления

Алагирского городского поселения Алагирского района РСО-Алания,

РСО-Алания, г.Алагир,

ул. Комсомольская, 28

	Кодзаев А.С.
--	--------------

	МП
--	----

Принимает	:
-----------	---

□□□□	МП
------	----

--

[illegible]

□ **Форма заявки на участие в аукционе.**

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент

,

(Ф.И.О./наименование претендента либо его представителя, действующего на
основании доверенности от " ____ " _____ г. N _____)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
_____, рег. N _____

дата регистрации " ____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:

Юридический адрес претендента:

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Претендент

(Ф.И.О./наименование претендента или его представителя)

_____,

принимая решение об участии в Аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка предназначенного для _____ и последующем
заключении договора аренды на земельный участок, предназначенный для
_____, расположенный по
адресу:

_____,
обязуется:

(наименование и адрес объекта, выставленного на аукцион)

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении Аукциона,
опубликованном «_____» _____ 2017 г. в средствах массовой информации.

1.2. Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом.
2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент:

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята представителем Организатора Аукциона:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 20__ г.

Уполномоченный представитель

организатора Аукциона

(должность, подпись, Ф.И.О.)