

Протокол публичных слушаний по вопросу изменения разрешенного использования земельного участка

г.Алагир

27.09.2016г

10 часов 00 минут.

Присутствовала комиссия (рабочая группа) по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в аренде следующем составе:

председатель комиссии (рабочей группы) – Заместитель главы АМС Алагирского района
А.К. Хацаев

Члены комиссии:

Начальник Управления УЗОС и СХ - А.Н. Суанов

Начальник отдела земельных отношений УЗОС и СХ - Ф.М.Басиева

Заместитель начальника отдела собственности УЗОС и СХ - Е.Т.Таболова

□□□□ **Вопрос, выносимый на публичные слушания:** об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, на северо-восточной окраине, в районе промбазы «Райагропромхимия», площадью 10000 кв.м., с кадастровым номером 15:07:0050202:7, из вида разрешенного использования «для производства сельскохозяйственной продукции» в вид разрешенного использования «для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (мотодром)».

□□□□ **Основание публичных слушаний:** Статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпункт 3 пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", п. 4 ст. 28 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заявление гражданина арендатора земельного участка Лолаева Марка Феликсовича от 11.07.2016 № Л-756.

□□□□□□ **Открыл публичные слушания** Начальник Управления УЗОС и СХ - А.Н. Суанов.

Суанов А.Н.: тема обсуждений сегодняшних публичных слушаний - изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, на северо-восточной окраине, в районе промбазы «Райагропромхимия», площадью 10000 кв.м., с кадастровым номером 15:07:0050202:7, из вида разрешенного использования «для производства сельскохозяйственной продукции» в вид разрешенного использования «для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (мотодром)».

Постановлением АМС Алагирского района № 426 от 08.08.2016г «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка» было определено время и место приема замечаний и предложений в письменной форме, а также ознакомления с документацией по рассматриваемому сегодня вопросу, определено место и время проведения публичных слушаний.

Все необходимые документы арендатором земельного участка гражданином Лолаевым Марком Феликсовичем, (паспорт 90 09 952118, выдан ОУФМС России по РСО-Алания в Алагирском районе 06.04.2010г, договор аренды 4 марта 2014г, постановление АМС Алагирского района № 345 от 3 марта 2014г) приложены к заявлению.

Претензий, жалоб и предложений от граждан и юридических лиц за период с 13.08.2016г по 27.09.2016г не подано.

У присутствующих имеются вопросы, замечания, предложения?

Если вопросов нет, то предлагаю изменить вид разрешенного использования.

Прошу проголосовать.

Проголосовали «за» единогласно все присутствующие.

□□□□□□ **Решили** изменить вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, на северо-восточной окраине, в районе промбазы «Райагропромхимия», площадью 10000 кв.м., с кадастровым номером 15:07:0050202:7, из вида разрешенного использования «для производства сельскохозяйственной продукции» в вид разрешенного использования «для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (мотодром)».

Суанов А.Н.: вопрос рассмотрен, предлагаю закрыть публичные слушания.

председатель комиссии (рабочей группы) – Заместитель главы АМС Алагирского района
А.К. Хацаев _____

Члены комиссии:

Начальник Управления УЗОС и СХ - А.Н. Суанов _____

Начальник отдела земельных отношений УЗОСиСХ-Ф.М.Басиева _____

Зам. начальника отдела собственности УЗОСиСХ-Е.Т.Таболова _____

«Утверждаю»

Глава АМС Алагирского района

А.А.Бутаев

27.09.2016г

Заключение по результатам публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 15:07:0050202:7

Общие сведения о предмете публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельного участка:

Кадастровый номер

15:07:0050202:7

адрес

РСО-Алания, Алагирский район, на северо-восточной окраине, в районе промбазы «Райагропром

вид разрешенного использования до его изменения

Для производства сельскохозяйственной продукции

Измененный вид разрешенного использования

«для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (мотодром)».

площадью

10000 кв.м.

арендатор

Гражданин РФ

Правоустанавливающие документы

договор аренды от 4 марта 2014г, постановление АМС Алагирского района № 345 от 03 марта

Срок договора аренды

с 01.03.2014г. до 01.03.2039г.

□□□□□□ **Выводы и рекомендации комиссии по проведению публичных слушаний:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Отметить, что за определенное Постановлением АМС Алагирского района № 426

от 08.08.2016г «О назначении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка», опубликованном в районной газете «Заря» от 13.08.2016г и на сайте Алагирского района время, замечаний и предложений в письменной форме от юридических и физических лиц не поступало.

3. 3.Комиссия решила: изменить вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, на северо-восточной окраине, в районе промбазы «Райагропромхимия», площадью 10000 кв.м., с кадастровым номером 15:07:0050202:7, из вида разрешенного использования «для производства сельскохозяйственной продукции» в вид разрешенного использования «для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (мотодром)».

4. 4.Внести соответствующие изменения в договор аренды от 4 марта 2014г.

5. 5.Арендатору земельного участка обратиться в Управление Росреестра для внесения соответствующих изменений в ЕГРП.

6. 6.Разместить заключение о проведении публичных слушаний на официальном сайте Алагирского района и в районной газете «Заря».