

А У ВАШЕГО ДОМА ПАСПОРТ ЕСТЬ?

С начала 2017 года серьезно поменялись правила регистрации прав на недвижимость и цены на услуги. Что стоит знать об этом садоводам, начнем с трудностей. Раньше, для того чтобы зарегистрировать право собственности на дом, возведенный на участке под садоводство, достаточно было заполнить декларацию на постройку. Делал это сам собственник участка. Те сведения, которые он указывал, и вносились без всяких дополнительных проверок в Росреестр прав на недвижимость и кадастр. С начала 2017 года требования ужесточились. Вместо декларации теперь требуется техплан на дом. Для подготовки технического плана надо заключить договор подряда с кадастровым инженером или организацией, в которой работает кадастровый инженер. Такой организацией, например, может быть БТИ. При этом серьезно изменилась и цена вопроса. Раньше садоводам, которые хотели легализовать свои домики, надо было заплатить госпошину - 350 рублей. Теперь добавляется стоимость услуг по изготовлению техплана - в среднем от 5 тысяч рублей (в зависимости от размера дома и расценок исполнителя). Важно иметь в виду: организации, которые оказывают кадастровые услуги, часто заодно предлагают сделать кадастровый план участка и много чего еще - в итоге набегает до 10 - 15 тысяч, а то и больше. Только для того, чтобы зарегистрировать дом, так тратиться необходимости нет - нужен только техплан той постройки, которую вы оформляете.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО -Алания