

Продавец земельного участка должен сообщить покупателю обо всех ограничениях в его использовании

Продавец обязан уведомить покупателя обо всех известных ему юридических и фактических ограничениях в использовании земельного участка. Это касается и сведений о соседних землях, если их использование влияет на пользование участком. При этом неважно, зарегистрированы ли ограничения в Едином государственном реестре недвижимости. Если продавец скроет их, то покупатель вправе потребовать возмещения убытков и расторжения договора. Непредставление информации об ограничениях и заведомо ложное утверждение продавца об их отсутствии влечет последствия, предусмотренные п. 3 ст. 37 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Кадастровая палата по РСО-Алания