

Орган кадастрового учета по РСО-Алания разъясняет вопросы, возникающие у граждан при осуществлении государственного кадастрового учета.

Вопрос 1: Я решил приобрести объект недвижимого имущества для осуществления коммерческой деятельности. Согласно договоренности с продавцом стоимость недвижимости будет определяться исходя из кадастровой стоимости. Что такое кадастровая стоимость?

Ответ: Под кадастровой стоимостью понимается стоимость объектов недвижимого имущества различного целевого назначения, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки, а также в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости, либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кадастровая стоимость отражает ценность объекта недвижимого имущества при существующем его использовании. Сведения, полученные в результате государственной оценки, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

Вопрос 2: Каким образом, возможно, предоставить дополнительные документы в орган кадастрового учёта в случае принятия решения о приостановке осуществления государственного кадастрового учёта недвижимого имущества?

Ответ: В случае если органом кадастрового учёта было вынесено решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учёта, то заявителю необходимо предоставить в МФЦ заявление о приёме дополнительных документов к ранее поданному заявлению, указав его номер, при этом предоставлять новое заявление о государственном кадастровом учёте нет необходимости. Предоставить заявление в орган кадастрового учёта может лицо, которое подавало ранее поданное заявление или его доверенное лицо по нотариальной доверенности. Подать заявление о приёме дополнительных документов возможно несколькими способами: при личном обращении в офис Многофункционального центра, в электронном виде посредством портала Росреестра, почтовым отправлением или воспользовавшись услугой выездного

приёма.

При отсутствии указанных документов по истечению установленного законодательством срока приостановления по ранее поданному заявлению орган кадастрового учёта вынужден будет принять решение об отказе во внесении сведений в государственный кадастр недвижимости (ГКН).

Филиал ФГБУ «ФКП росреестра» по РСО-Алания