

Приоритеты для граждан при обращении к нотариусу

Особняком в развитии электронных государственных услуг Росреестра стоят нотариусы. В силу требований закона государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, в случае поступления таких заявления и документов в электронной форме, осуществляется в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления таких документов.

В этой связи отдельно хотелось бы выделить приоритеты для граждан при обращении с заявлением о регистрации прав в электронном виде через нотариусов.

Государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов и поданного нотариусом в электронной форме заявления о государственной регистрации прав проводится в течение одного рабочего дня, следующего за днем приема документов, необходимых для государственной регистрации прав. В случае, если вы обратились к нотариусу за получением свидетельства о праве на наследство или удостоверением договора купли – продажи, дарения, мены и т.д., в дальнейшем, для проведения государственной регистрации прав на объект недвижимости вам не обязательно с этими документами обращаться в офис приема – выдачи документов МФЦ. Нормами действующего законодательства установлена возможность нотариуса на основании нотариально удостоверенных документов подавать от вашего имени в электронном виде заявление и документы, необходимые для проведения государственной регистрации прав. При этом нотариус, воспользовавшись электронным сервисом Росреестра, от вашего имени формирует заявление о государственной регистрации прав, сканирует и прикрепляет документы, представляемые на государственную регистрацию, подписывает сформированное заявление и пакет документов электронной подписью.

В данном случае, гражданам нет необходимости получать и использовать электронную подпись – при подаче заявления о государственной регистрации прав в электронном виде через нотариуса все документы заверяются электронной подписью нотариуса.

Оплата государственной пошлины производится по уникальному коду платежа. При этом, как отмечалось выше, для физических лиц размер государственной пошлины снижен на 30%.

Таким образом, обратившись к нотариусу за совершением нотариально значимых действий, вы можете получить у нотариуса не только правоустанавливающие документы на объект недвижимости (свидетельство о праве на наследство, договор купли – продажи, дарения, и т.д.), но и при этом, посещать иные службы – Росреестр, МФЦ, Кадастровую палату вам не нужно, за вас это сделает нотариус.

Начальник межмуниципального отдела

по Алагирскому, Ардонскому, Дигорскому,

Ирафскому районам Управления

Росреестра по РСО-Алания

А.И. Габараев