

Как прекратить кадастровый учёт, регистрацию прав по заявлению

Бывают случаи, когда необходимо отозвать поданные заявления об осуществлении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав. Необходимость такого действия может быть обусловлена разными причинами.

Например, после подачи заявления и соответствующих документов в них была обнаружена ошибка, которая не может быть устранена путем подачи дополнительных документов, или стороны, заключившие договор, до момента его регистрации решили его расторгнуть. Также, очень часто, с заявлением о постановке на кадастровый учет или на регистрацию прав обращаются лица, которые в силу закона не имеют права на подачу таких заявлений и в этом случае, чтобы не ждать срока окончания приостановления, не теряя напрасно время, заявитель может подать заявление о прекращении учетных, регистрационных действий.

Стоит обратить внимание, что рассмотрение представленного заявления для осуществления государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав может быть прекращено только до момента осуществления кадастрового учета или регистрации прав. Заявление о прекращении кадастрового учета или регистрации прав может быть подано только тем лицом, которое представляло заявление об осуществлении кадастрового учета или регистрации прав.

Если таких заявителей было несколько, то заявление о прекращении должно быть представлено совместно всеми этими лицами. Заявление о прекращении кадастрового учета или регистрации прав можно подать в том же офисе МФЦ, где было подано основное заявление, или в любом другом офисе МФЦ.

Важное уточнение, если при подаче заявления об осуществлении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав была уплачена государственная пошлина, то при подаче заявления о прекращении государственная пошлина может быть возвращена в половинном размере.

Для этого в МФЦ подается соответствующее заявление с приложением копии платежного документа".