

В чем разница МЕЖДУ "ПОДАРИТЬ" И "ЗАВЕЩАТЬ"?

Как рассказали специалисты Кадастровой палаты по РСО-Алания, договор дарения - это соглашение, по которому "даритель" безвозмездно передает в дар имущество "одаряемому". Договор дарения составляется в простой письменной форме и не требует нотариального удостоверения, кроме случаев, когда дарится доля в праве собственности. Для регистрации права собственности необходимо предоставить в МФЦ: договор дарения, правоустанавливающие документы на имущество. Размер госпошлины при регистрации права по договору дарения, как и при обычной регистрации - 2000 рублей для физических лиц. Сроки регистрации составляют от 5 до 7 дней. По договору дарения даритель лишается права собственности в момент регистрации права на одаряемого. А завещатель - собственник жилья до смерти. Поэтому, собираясь подарить жилье детям, внукам, другим родственникам, подумайте серьезно о возможных последствиях, взвесьте все и только после этого принимайте решение.

ФФГБУ «ФКП Росреестра» по РСО-Алания.