

Стандарт

на предоставление муниципальной услуги

«Предоставление разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»,

предоставление которой организуется по принципу «одного окна», на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг

I Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу:

Администрация Алагирского района PCO-Алания (специалист архитектуры и градостроительства администрации Алагирского района PCO-Алания)

II Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами:

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно

III Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

Административный регламент предоставления администрацией Алагирского района муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержденный постановлением администрации местного самоуправления Алагирского района от 29.10.2015 г. № 991.

IV Категория заявителей, имеющих право на обращение за получением

муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алагирского района:

Физическое лицо (ФЛ)

Юридическое лицо (ЮЛ)

обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, в том числе представитель указанных лиц, действующих на основании оформленной в установленном порядке доверенности на осуществление действий по получению муниципальной услуги

У Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия: (ко всем копиям документов, гражданам необходимо предъявлять подлинники документов для их сверки специалистом) :

Название документа

ФЛ

ЮЛ

Заявитель должен предоставить самостоятельно

(Да/Вправе)

Кол-во подлинников

Кол-во копий

Кол-во нотар-но зав. копий

Орган, выдающий документ

В целях строительства, реконструкции, объекта капитального строительства

(за исключением объектов индивидуального жилищного строительства):

1. 1.

Заявление

ü

ü

Да

1

-

-

Образец в МФЦ

1. 2.

Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом,

ü	
---	--

ü	
---	--

Да

1

-

-

ФМС

1.	3.
----	----

Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического
--

ü	
---	--

ü	
---	--

Да

-

1

-

Заявитель. нотариус

1. 4.

Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

ü	
---	--

-

Вправе

1

-

-

ФНС

1. 5.

Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

-

ü

Вправе

1

-

-

ФНС

1. 6.

Правоустанавливающие документы на земельный участок (если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)

№

№

Да

1

-

-

Заявитель

1. 7.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

№

ü	
---	--

Вправе

1

-

-

Росреестр

1.	8.
----	----

Градостроительный план земельного участка

 или в случае выдачи разрешения на строительство

ü	
---	--

ü		
---	--	--

Вправе

-

1

-

Управление архитектуры, заявитель

1. 9.

Проектная документация

материалы, содержащиеся в проектной документации:

ü	
---	--

ü		
---	--	--

Да

-

1

-

Уполномоченные организации

Пояснительная записка

ü	
---	--

ü	
---	--

Да

-

1

-

Уполномоченные организации

Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостр

ü	
---	--

ü	
---	--

Да

-

1

-

Уполномоченные организации

Схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейн

ü	
---	--

ü	
---	--

Да

-

1

-

Уполномоченные организации

--

Схемы, отображающие архитектурные решения

ü	
---	--

ü	
---	--

Да

-

1

-

Уполномоченные организации

Сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения

ü

ü

Да

1

-

Уполномоченные организации

Проект организации строительства объекта капитального строительства

ü

ü

Да

-

1

-

Уполномоченные организации

--

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей

ü	
---	--

ü	
---	--

Да

-

1

-

Уполномоченные организации

1. 10.

Положительное заключение экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации)

ü	
---	--

ü	
---	--

Да

-

1

-

Уполномоченные организации

1.	11.
----	-----

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструк
--

ü	
---	--

ü	
---	--

Вправе

1

-

-

Орган местного самоуправления

1. 12.

Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции

ü

ü

Да

1

-

-

Заявитель

1. 13.

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации

ü

ü

Вправе

-

1

-

Уполномоченные организации

--

В целях строительства, реконструкции, объекта капитального строительства

для индивидуального жилищного строительства:

1.

1.

Заявление

ü	
---	--

ü	
---	--

Да

1

-

-

Образец в МФЦ

1. 2.

Документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом,

ü

ü

Да

1

-

-

ФМС

1. 3.

Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического

ü	
---	--

ü	
---	--

Да

-

1

-

Заявитель, нотариус

1. 4.

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок

ü	
---	--

ü	
---	--

Вправе

-

1

-

Росреестр, заявитель

1. 5.

Градостроительный план земельного участка

ü	
---	--

ü		
---	--	--

Вправе

-

1

-

Управление архитектуры, заявитель

1. 6.

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объек

ü	
---	--

ü		
---	--	--

Да

-

1

-

Заявитель

¹предоставляется Органом, услуга которого организуется по принципу «одного окна» на базе МФЦ

²предоставляется для снятия копии, после чего возвращается заявителю

VI Искрывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

-отсутствие одного или нескольких документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

-отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;

-обращение заявителя об оказании муниципальной услуги, оказание которой не осуществляется администрацией;

-представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи (печати)).

VII Искерпываяющий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, и максимальный срок приостановления предоставления государственной услуги;

Основания для приостановления предоставления услуги отсутствуют.

VIII Искерпываяющий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги:

- отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

- несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

5) невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного Кодекса.

IX Общий срок предоставления услуги:

9 рабочих дней.

X Результат предоставления муниципальной услуги:

Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

Письменное уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

XI Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения:

№ п/п

Исполнитель

Вид процедур

Количество рабочих

дней

1. 1.

Специалист МФЦ

Прием заявления и документов, передача их в администрацию

1

1. 2.

Отдел архитектуры и градостроительства АМС Алагирского района

Принятие и рассмотрение заявления и документов.

Принятие решения и подготовка результата муниципальной услуги. Передача результата муницип

7

1. 3.

Специалист МФЦ

Выдача результата предоставления муниципальной услуги заявителю

1