

Информация для получателей (заявителей) муниципальных услуг

Строительство общественного здания на территории Алагирского района

Назначение объекта

Не предназначен для проживания граждан и осуществления производственной деятельности

Этажность/общая площадь

Не более 2 этажей/не более 1500 кв.м.

Источник финансирования

Собственные и (или) заемные средства застройщика

Дополнительная информация

Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов

Инженерные сети

Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям

Земельный участок

Находится в собственности или аренде у застройщика

Стадия предварительной подготовки

№

Процедура

Ответственный за проведение процедуры

Срок проведения

Результат

1

Получение градостроительного плана земельного участка

Администрация МО

20 рабочих дней

Градостроительный план земельного участка

2

Заключение договора о подключении к электрическим сетям

«Ресурсоснабжающая организация»

30 календарных дней

Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям

3

Получение технических условий подключения к сетям теплоснабжения

«Ресурсоснабжающая организация»

14 рабочих дней

Технические условия подключения к сетям теплоснабжения

4

Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения

«Ресурсоснабжающая организация»

30 календарных дней

Договор о подключении к системе теплоснабжения

5

Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснаб

«Ресурсоснабжающая организация»

14 рабочих дней

Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

6

Заключение договора о подключении к

централизованной системе холодного водоснабжения

«Ресурсоснабжающая организация»

10 рабочих дней на рассмотрение документов.

30 календарных дней на направление заявителю проекта договора

Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения

7

Получение технических условий на подключение к сети газораспределения

«Ресурсоснабжающая организация»

10 рабочих дней

Технические условия на подключение к сети газораспределения

8

Заключение договора о подключении к сети газораспределения

«Ресурсоснабжающая организация»

30 календарных дней

Договор о подключении к сети газораспределения

Стадия проектирования

№

Процедура

Ответственный за проведение процедуры

Срок проведения

Результат

1

Разработка задания на выполнение проектно-изыскательских работ

Проектная организация

-

Проектно-сметная документация

2

Разработка сметы на выполнение проектно-изыскательских работ

Проектная организация

3

Предоставление результатов инженерных изысканий

Проектная организация

4

Подготовка проекта

Проектная организация

Стадия подготовки к строительству

№

Процедура

Ответственный за проведение процедуры

Срок проведения

Результат

1

Получение разрешения на строительство

Администрация МО

7 рабочих дня

Разрешение на строительство

Стадия строительного-монтажных работ и подключения к инженерным сетям

Стадия завершения строительно-монтажных работ и ввода в эксплуатацию

№

Процедура

Ответственный за проведение процедуры

Срок проведения

Результат

1

Получение адреса объекта капитального строительства

Администрация поселений

30 календарных дней

Постановление администрации МО о присвоении, изменении или аннулировании адреса объекта

2

Получение технических планов на здание и наружные инженерные коммуникации

Кадастровый инженер

договорной

Технический план здания

3

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Администрация МО

7 рабочих дней

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

4

Постановка на кадастровый учет объекта недвижимости

Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии

5 рабочих дней (7 в случае обращения через МФЦ)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

5

Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества

Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии

7 календарных дней (9 в случае обращения через МФЦ)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- 2) строительства физическим лицом гаража в случаях, когда земельный участок, предоставленный для такого строительства, расположен в составе земельного участка, предоставленного гаражно-строительному кооперативу;
- 3) строительства гаража, когда земельный участок для такого строительства расположен на застроенной многоквартирными домами территории, применительно к которой утверждена документация по планировке территории и выделены земельные участки многоквартирных домов, при наличии разрешения от собственников помещений в многоквартирном доме, при условии, что правилами землепользования и застройки допускается строительство гаража в качестве вспомогательного вида разрешенного использования, связанного с наличием многоквартирного дома, а также при условии соблюдения требований градостроительного плана земельного участка многоквартирного дома;
- 4) строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 5) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

6) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

7) возведения малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;

8) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом, в том числе с целью обустройства входных групп пандусами, подъемниками, лифтами, транспортерами для маломобильных групп населения с площадью застройки не более 50 квадратных метров;

(п. 8 в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 04.12.2017 N 65-РЗ)

9) капитального ремонта объектов капитального строительства;

(п. 9 введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 13.03.2015 N 8-РЗ)

10) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

(п. 10 введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 30.12.2016 N 79-РЗ)

11) строительства, реконструкции объектов электросетевого хозяйства классом напряжения не выше 35 киловольт.

(п. 11 введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.12.2017 N 65-РЗ)