

25-26 мая 2020 года в Москве в отеле «Балчуг Kempinski Москва» состоится XXIII Всероссийский конгресс «Регулирование земельно-имущественных отношений 2020 Весна», организованный Группой Компаний «Агентство социально-экономического развития» (АСЭРГРУПП).

Программа Конгресса сфокусирована на разъяснении новелл законодательства 2019-2020гг, а так-же актуальной правоприменительной практики.

Программа Конгресса адресована руководителям и специалистам администраций субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, компаний и организаций в сфере земельно-имущественных отношений.

На мероприятии выступят представители Минэкономразвития России, Росреестра, Комитета лесного хозяйства Московской области, министерств субъектов РФ, ведущие юристы Москвы и Московской области по вопросам землепользования:..

Среди ключевых тем Конгресса:

- Реформа положений гражданского законодательства о недвижимом имуществе.
- Публичный сервитут; обзор практики за 2019г. и новая правоприменительная практика в 2020г.
- Объекты самовольного строительства в 2020г.
- Принудительное отчуждение земельных участков (ЗУ) в 2020г.

Государственный кадастровый учет (ГКУ) в 2020г. Особенности уточнения границ ЗУ и исправления ошибок в ЕГРН. Установление границ ЗУ: практика разрешения земельных вопросов.

- Кадастровая оценка недвижимости в 2020г. и переход на новую систему налогообложения.
- Установление ЗОУИТ в 2020г. СЗЗ: важнейшие изменения с 1 января 2020г.
- Правовой режим использования земель лесного фонда в 2020г.

А также практические сессии и дискуссии на следующие темы:

- Образование, предоставление, перераспределение ЗУ в 2020г.
- Неоформленное землепользование и бесхозное имущество: разбираем сложные вопросы.
- Новейшие механизмы предоставления ЗУ гражданам: опыт Дальневосточного гектара.

Об условиях участия и программе Вы можете узнать из приложенных к письму материалов

Программа XXIII Всероссийского конгресса

«Регулирование земельно-имущественных отношений 2020 Весна»

Отель «Балчуг Kempinski», г.Москва

25-26 мая, 2020г.

День 1

08.30 – 09.00

Регистрация участников

09.00 – 10.05

Реформа положений гражданского законодательства о недвижимом имуществе.

- Планируемые изменения в статью 130 ГК РФ.
- Разграничение движимых и недвижимых вещей.
- Вопросы образования объектов недвижимости, не являющихся земельными участками.
- Соотношение объектов недвижимости и объектов капитального строительства; бытовая недвижимость.

Бутовецкий А.И.

— директор Департамента

10.05 – 10.20

Дискуссия, ответы на вопросы

10.20 – 10.30

Перерыв

10.30 – 11.45

Практикум «Образование, предоставление, перераспределение

земельных участков (ЗУ) в 2020г.»

- Образование ЗУ из земель или ЗУ, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Процедурные вопросы оформления прав (выбор между арендой, разрешением на использование).
- Предварительное согласование, основания для отказа в предоставлении ЗУ.
- Предоставление ЗУ из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, зем
- Предоставление территории под комплексное развитие: актуальные вопросы.
- Риски при оформлении ЗУ по завершении ОКС.
- Актуальные вопросы перераспределения ЗУ с 1 января 2020 года: перераспределение как
- Случаи и основания перераспределения земель и (или) ЗУ, находящихся в государственной
- ВРИ ЗУ: особенности установления в 2020г.
- Соотношение ПЗЗ с Классификатором ВРИ ЗУ.
- Случаи, при которых использование ЗУ допускается без учета ВРИ и категории земель.
- Новые особенности установления ВРИ ЗУ, предназначенных для размещения линейных об
- Актуальная судебная практика 2019-2020гг., связанная с управлением земельными ресурса

Корякин В.И.

— начальник отдела раз

11.45 – 12.00

Дискуссия, ответы на вопросы

12.00 – 12.10

Кофе-пауза

12.10 – 13.15

Принудительное отчуждение земельных участков в 2020г.

- Новые основания для изъятия и порядок изъятия ЗУ.
- Дополнение статьи 285 ГК РФ об изъятии ЗУ у собственника. Разбор ст.56.6 ЗК РФ.
- Изъятие для государственных и муниципальных нужд.
- Вопросы компенсаций.

Сизинцев П.В.

— заместитель начальника

13.15 – 13.30

Дискуссия, ответы на вопросы

13.30 – 14.10

Обед

14.10 – 15.25

Все о границах земельных участков в 2020г:

особенности установления, уточнения границ и исправления ошибок в ЕГРН и разрешения з

- Особенности уточнения границ и исправления ошибок в ЕГРН (пределы уточнения, допустим
- Многоконтурный ЗУ: нормативное регулирование.
- Образование лесного участка путем раздела с сохранением исходного участка.
- Образование части ЗУ в зоне публичного сервитута.
- ГКУ и ГРП на ЕНК.

- Порядок снятия с кадастрового учета ЗУ, лесных участков, объектов капитального строите
- Ошибки судебной практики при рассмотрении споров с ранее учтенными ЗУ.
- Недопустимость разрешения земельных споров посредством исключения из ЕГРН сведени
- Пределы уточнения границ. Порядок исправления ошибок в границах ЗУ.
- Иск об установлении границ ЗУ и его соотношение с иными видами исков.
- Судебное оспаривание реестровых ошибок в сведениях ЕГРН.

Овчинникова А.Г.

— к.т.н., заместитель ге

15.25 – 15.40

Дискуссия, ответы на вопросы

15.40 – 15.50

Кофе-пауза

15.50 – 16.30

Практическая сессия:

«Новейшие механизмы предоставления земельных участков гражданам: опыт Дальневосто

Спикеры

: представители Департа

16.30 – 17.45

Объекты самовольного строительства

(актуальная практика за 2019г., новейшая практика 2020г.).

- Государственный строительный надзор и снос объектов самовольного строительства: нор
- Уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе самовольной постройки; призна
- Механизм приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требовани
- Уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение пр
- Возведение с нарушением установленных ограничений по использованию ЗУ. Возможност
- Иск о сносе самовольной постройки: позиции судебных органов и Конституционного суда Р
- Ответственность; возмещение расходов застройщику; вопросы защиты интересов добросов

Попов М.В.

— К.Ю.Н., руководитель

17.45 – 18.00

Дискуссия, ответы на вопросы

День 2

09.00 – 10.05

Публичный сервитут: обзор практики за 2019г. и новая правоприменительная практика в 2020г.

- Отличия нового публичного сервитута от иных способов размещения линейных объектов.
- Условия и порядок установления публичного сервитута. Преимущества публичного сервитута.
- Вопросы установления публичных сервитутов в целях размещения объектов энергетики, в т.ч. объектов газоснабжения.
- Последствия установления публичного сервитута для правообладателей земельных участков.
- Вопросы установления платы за сервитут.
- Переходные положения закона о публичных сервитутах.

Бочаров М.В.

— заместитель директора

10.05 – 10.20

Дискуссия, ответы на вопросы

10.20 – 10.30

Перерыв

10.30 – 11.25

Государственный кадастровый учет (ГКУ) в 2020г.

- Актуальные изменения в сфере градостроительного, земельного законодательства, а такж
- Позиции органа нормативно-правового регулирования, органа регистрации прав и эксперт
- Объекты комплексных кадастровых работ. Документы для уточнения границ при комплекс
- Порядок снятия с кадастрового учета земельных участков, объектов капитального строите

Нуприенкова А.В.

— начальник отдела кад

11.25 – 11.40

Дискуссия, ответы на вопросы

11.40 – 11.50

Кофе-пауза

11.50 – 13.15

Установление зон с особыми условиями использования территории в 2020г.

- Регулирование уже имеющихся и установление новых ЗОУИТ. Согласование градостроите
- Ответы на вопросы: установление охранных зон по новым правилам (согласно Закону 342-С
- Порядок и проблемы внесения сведений о ЗОУИТ в ЕГРН.
- Разграничение полномочий на установление ЗОУИТ и на выдачу разрешений на строитель
- Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий (ООПТ): требования к о

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) (изменения в требованиях по утверждению СЗЗ предприятий)

- Новые процедурные вопросы и сокращение сроков установления СЗЗ.
- Мероприятия по организации СЗЗ, приобретение земли в СЗЗ, проблемы строительства объектов в СЗЗ.
- Проект СЗЗ по новым требованиям. Осуществление строительства в пределах СЗЗ по новым требованиям.
- Как минимизировать риски и расходы при установлении СЗЗ?
- Правовое регулирование, связанное с зонами объектов культурного наследия, приаэродромными зонами.

Кодина Е.А. – вице-президент по правовым вопросам

13.15 – 13.20

Дискуссия, ответы на вопросы

13.20 – 14.00

Обед

14.00 – 14.05

Проведение кадастровой оценки недвижимости в 2020 году и переход на новую систему

- Проект Закона о совершенствовании государственной кадастровой оценки (урегулирование процедуры проведения кадастровой оценки).
- Рекомендации для определения кадастровой стоимости ЗУ и иных объектов недвижимости.
- Оспаривание кадастровой стоимости ЗУ и ОКС в 2020г.: досудебный порядок обжалования.
- Споры о пересмотре кадастровой стоимости при изменении ВРИ ЗУ.
- Возможные ошибки при проведении ГКО и порядок их исправления.

- Оценка кадастровой стоимости ЗУ под ОКСами и декларация об объекте недвижимого иму
- Взыскание судебных расходов по кадастровым спорам.

Берестянский А.П.

— заместитель директора

14.05 – 15.20

Дискуссия, ответы на вопросы

15.20 – 15.30

Кофе-пауза

15.30 – 16.55

Практикум «Неоформленное землепользование и бесхозяйное имущество: разбираем слож

- Неоформленное землепользование: варианты узаконивания и ответственность (виды, разм
- Бесхозяйное имущество: приобретение прав на бесхозяйное имущество, проблемы уведомл

Аренда недвижимого имущества в 2020г.

- Новые правила расчета арендной платы и переуступка прав аренды на ЗУ. Оспаривание ра
- Последовательность действий по индивидуализации/ формированию свободных территори
- Заключение договора аренды здания или сооружения, а также аренды (субаренды) ЗУ; ар

- Алгоритм изменения вида целевого использования участка в рамках существующего догово
- Вопросы сдачи в аренду нескольких частей участка.
- Вопросы, связанные с «недостроем» и арендными правоотношениями. Легализация незаре
- Судебная практика по вопросу: заключение основного договора аренды недвижимости до
- Досрочное расторжение, изменение, прекращение договора аренды, случаи отказа в госуд
- Замена аренды ЗУ на право застройки.

Чуркин В.Э.

— к.ю.н., доцент, управл

16.55 – 17.10

Дискуссия, ответы на вопросы

17.10 – 17.55

Правовой режим использования земель лесного фонда в 2020г.

- Виды разрешенного использования и перевод ЗУ из земель лесного фонда иные категории
- Законодательные изменения в 2020г. (стадии рассмотрения новой редакции Лесного Коде
- Процедурные вопросы: договор аренды лесного участка, находящегося в государственной
- Земельные участки: согласование при предоставлении участков, смежных с лесным фондо
- Устранение противоречий между ЕГРН и ГЛР.
- Снятие с кадастрового учета частей лесных участков, в отношении которых прекращено об
- Разбор актуальной практики Комитета лесного хозяйства Московской области: решение пр

Советников И.В.

— председатель Комитет

17.55 – 18.10

Дискуссия, ответы на вопросы

**программа может быть изменена и дополнена.*