

Том 1 ППТ утв.часть

Приложение к распоряжению Росавтодора
от __. __. 2020 № _____

**Документация по планировке
территории объекта**

«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Строительство
защитного дорожного сооружения на участке км 92+100
автомобильной дороги А-164 "Транскам" Карджин - Алагир -
Нижний Зарамаг - граница с Республикой Южная Осетия,
Республика Северная Осетия-Алания»

**Том 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории**

ППТ-1-II

2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АВТОДОРОПРОЕКТ»

Свидетельство СРО № 2071 от 20 октября 2015г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

«Расходы на мероприятия по повышению уровня
обустройства автомобильных дорог федерального значения.
Строительство защитного дорожного сооружения на участке
км 92+100 автомобильной дороги А-164 "Транскам" Карджин
- Алагир - Нижний Зарамаг - граница с Республикой Южная
Осетия, Республика Северная Осетия-Алания»

Том 1. Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки территории

ППТ-1-П

Генеральный директор

Д.В. Рубцов

Главный инженер проекта

В.С. Беспалов



2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ина. № подл.	

Инв. № подл.	Полное и дата	Взам. инв. №													
									СП						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Пасечник		04.20	ДПТ						1		
			Проверил	Беспалов		04.20	ООО «Автодорпроект»								

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство защитного дорожного сооружения на участке км 92+100 автомобильной дороги А-164 "Транскам" Карджин - Алагир - Нижний Зарамаг - граница с Республикой Южная Осетия, Республика Северная Осетия-Алания»															
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЗАЩИТНОГО ДОРОЖНОГО СООРУЖЕНИЯ															
I. Наименование, основные характеристики, вид и назначение планируемого для размещения линейного объекта федерального значения															
Документация по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство защитного дорожного сооружения на участке км 92+100 автомобильной дороги А-164 "Транскам" Карджин - Алагир - Нижний Зарамаг - граница с Республикой Южная Осетия, Республика Северная Осетия-Алания» разработана ООО «Автодорпроект» в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории объекта – приложением №2 к Распоряжению Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 15.11.2019 № 3324-р. Государственный Заказчик – Федеральное казенное учреждение «Управление Федеральных автомобильных дорог «Кавказ» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Кавказ»). Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории являются: - Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596; - Федеральная адресная инвестиционная программа на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов; - Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р. Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов, связанных с его эксплуатацией.															
ППТ-1-П															
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата					
Разработал		Пасечник								04.20					
Проверил		Беспалов								04.20					
Положение о размещении защитного дорожного сооружения										Стадия		Лист		Листов	
										ДПТ		1		11	
										ООО «Автодорпроект»					

Документация по планировке территории подготовлена на основании материалов инженерных изысканий с использованием автоматизированных программ, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории состоит из проекта планировки территории с проектом межевания территории.

Документация по планировке территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Основная часть включает в себя:

1. Положение о размещении защитного дорожного сооружения, в котором приводятся:
 - сведения о месторасположении объекта капитального строительства федерального значения;
 - характеристика планируемого развития территории, в том числе, развитие транспортной и инженерной инфраструктур, технические параметры объекта капитального строительства;
 - сведения о землях и земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения;
 - каталог координат характерных точек перелома красных линий;
 - каталог координат характерных точек границ.
2. Чертеж планировки территории, на котором отображаются:
 - красные линии с указанием концевых и поворотных точек перелома красных линий;
 - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
3. Проект межевания территории, который содержит:
 - чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - красные линии;
 - границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий;
- пояснительную записку, которая содержит:
 - сведения об образуемых земельных участках;
 - ведомость координат границ образуемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя ¹:

1. Пояснительную записку
2. Материалы в графической форме:
 - схема расположения элемента планировочной структуры;
 - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - схема организации дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;
 - схема границ зон с особыми условиями использования территории, границы расположения сервитутов и схема границ территории объектов культурного наследия;
 - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
 - разбивочный чертёж-акт установления красных линий.

¹ информация по составу материалов по обоснованию проекта планировки территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой

№ Зам.	инв. №	дата	Подпись и дата	- схема организации дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории; - схема границ зон с особыми условиями использования территории, границы расположения сервитутов и схема границ территории объектов культурного наследия; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; - разбивочный чертёж-акт установления красных линий.										
				¹ информация по составу материалов по обоснованию проекта планировки территории приведена в информационно-справочных целях и не является утверждаемой										
подл. Инв. №				ППТ-1-П										Лист
														2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата									

II. Месторасположение планируемого для размещения линейного объекта

Объект капитального строительства «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство защитного дорожного сооружения на участке км 92+100 автомобильной дороги А-164 "Транскам" Карджин - Алагир - Нижний Зарамаг - граница с Республикой Южная Осетия, Республика Северная Осетия-Алания» (далее – *Объект федерального значения*) расположен в границах муниципального образования Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания.

Документацией по планировке территории определены границы зон планируемого размещения Объекта федерального значения.

Границы зоны планируемого размещения Объекта федерального значения определены в соответствии с требованиями абзаца 5 пункта 11 «Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717, статьи 3 Федерального закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Площадь зоны планируемого размещения Объекта федерального значения составляет 130910 кв. м.

Месторасположение зоны планируемого размещения Объекта федерального значения отображено в виде каталога координат характерных точек зоны планируемого размещения Объекта федерального значения, представленного в таблице № 1.

Таблица № 1 – Каталог координат характерных точек зоны планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство защитного дорожного сооружения на участке км 92+100 автомобильной дороги А-164 "Транскам" Карджин - Алагир - Нижний Зарамаг - граница с Республикой Южная Осетия, Республика Северная Осетия-Алания»

Система координат МСК 15-95

Номер точки	X	Y
1	15375.98	291712.99
2	15365.60	291699.80
3	15366.74	291692.14
4	15359.09	291690.99
5	15341.07	291676.05
6	15349.13	291486.00
7	15384.37	291334.04
8	15346.23	291178.71
9	15250.45	291064.18
10	15201.50	290900.00
11	15211.69	290781.51
12	15257.18	290705.47
13	15317.61	290696.32

№ Взам. инв. №	датаПодпись и дата	2	15365.60	291699.80				
		3	15366.74	291692.14				
		4	15359.09	291690.99				
		5	15341.07	291676.05				
		6	15349.13	291486.00				
		7	15384.37	291334.04				
		8	15346.23	291178.71				
		9	15250.45	291064.18				
		10	15201.50	290900.00				
		11	15211.69	290781.51				
		12	15257.18	290705.47				
		13	15317.61	290696.32				
		подл. Инв. №						ППТ-1-П
Изм.	Колуч.		Лист	№док.	Подпись	Дата	3	

Номер точки	X	Y
14	15333.75	290767.96
15	15331.92	290821.82
16	15326.12	290920.69
17	15367.63	291013.59
18	15454.95	291103.72
19	15485.16	291203.50
20	15531.61	291302.62
21	15533.01	291365.16
22	15511.18	291416.47
23	15467.49	291482.44
24	15461.03	291509.78
25	15462.00	291614.90
26	15440.01	291720.75
1	15375.98	291712.99

III. Характеристика планируемого развития территории при размещении линейного объекта капитального строительства

Функционально-планировочная организация территории

Федеральная автомобильная дорога общего пользования А-164 «Транскам» Карджин - Алагир - Нижний Зарамаг - граница с Республикой Южная Осетия, км 92+100 расположена на территории Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания.

Рассматриваемый участок дороги, как и вся Транскавказская автомагистраль, построен в 80-х годах прошлого века.

Существующая дорога проходит в сложных высокогорных климатических и геологических условиях. Административно участок дороги проходит по землям запаса АМС Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания.

Существующая дорога на рассматриваемом участке проходит по правому склону ущелья, образованного рекой Закка. Данный участок автомобильной дороги подвержен опасным геологическим процессам. Снежные лавины приносят наибольший ущерб на рассматриваемом участке, где наблюдается высокая плотность лавинных очагов. Вследствие чего на этом участке была построена Заккская противолавинная галерея.

Согласно схемам территориального планирования Алагирского района Республики Северная Осетия – Алания, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, прилегающих к границам зоны планируемого размещения Объекта, не разрабатывались.

подл.Изм. №	№Взам. инв. №	датаПодписи и дата							Лист
									4
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-1-П

подл. Инв. №	дата	Подпись и дата	№Взам. инв. №	Характеристики развития транспортного обслуживания						Лист
				Строительство противолавинной галереи защитит проектируемый участок дороги от опасных геологических процессов и обеспечит круглогодичное движение транспорта. Обеспечение круглогодичного бесперебойного движения транспорта на рассматриваемой дороге является первоочередной задачей.						
				Противолавинная галерея запроектирована капитального типа под динамические воздействия от лавинной массы и сейсмическое воздействие 9 баллов.						
Габарит защитного дорожного сооружения на 2 полосы для движения принят в соответствии с ГОСТ 24451-80 и «Проектирование и расчет противолавинных галерей на автомобильных дорогах». Служебные проходы шириной 0.75 м. Габарит по высоте 5м. Длина галереи 520м.										Лист
В конструктивном отношении галерея представляет собой односводчатую монолитную ж. б. конструкцию, засыпанную демпфирующим слоем дреннрующего грунта. Сводчатая монолитная железобетонная конструкция галереи опирается на фундаменты из БНС свай - столбов. С низовой стороны сводчатая конструкция опирается на фундамент через колонны.										
С верховой стороны производится засыпка, для уменьшения давления грунта на конструкцию галереи, грунт армируется геосинтетическими материалами.										
Бетонные поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются слоем гидроизоляции.										Лист
Антикоррозийная защита фасадных поверхностей опор и пролетных строений выполняется в соответствии с требованиями СТО 01393674-008-2018 «Бетонные и железобетонные конструкции транспортных сооружений. Защита от коррозии».										
В качестве защитного покрытия принята схема окраски, которая выполняется в следующей технологической последовательности:										
- подготовка поверхности под нанесение защитного покрытия; - подготовка материалов; - нанесение антикоррозионного материала; - сушка покрытия.										Лист
Производится двухслойная окраска железобетонных конструкций механизированным и ручным способом.										
Перед началом работ по строительству защитного дорожного сооружения в подготовительный период проектом предусматривается инженерная защита участка от опасных геологических процессов.										
ППТ-1-П										Лист
5										
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Таблица № 2 – Основные технико-экономические показатели Объекта

№ п.п	Наименование	Измеритель	Показатели
1	Категория дороги		II
2	Протяженность трассы	км	1,206
3	Основная расчетная скорость	км/час	60
4	Число полос движения	шт.	2
5	Ширина проезжей части	м	2х3,75
6	Ширина земляного полотна	м	15,0
7	Ширина обочин	м	3,75 х 2
8	Ширина укрепительных полос обочин	м	0,75 х 2
9	Капитальность дорожной одежды		капитального типа
10	Защитное дорожное сооружение (противолавинная галерея)	шт.	1
11	Расчетная нагрузка		A11,5

IV. Сведения о землях и земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения

Проектом планировки территории определены запрашиваемые категория и вид разрешенного использования земель и земельных участков, необходимых для размещения Объекта федерального значения.

Запрашиваемый вид разрешенного использования земель и земельных участков определен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.

V. Красные линии

Таблица № 3 – Каталог координат характерных точек красных линий, расстояния между точками красных линий, углы поворота красных линий для участка планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство защитного дорожного сооружения на участке км 92+100 автомобильной дороги А-164 "Транскам" Карджин - Алагир - Нижний Зарамаг - граница с Республикой Южная Осетия, Республика Северная Осетия-Алания»

Система координат МСК 15-95.

Номер точки	Параметры			
Точка 1	X -	15375.98	Y -	291712.99
Точка 2	X -	15365.60	Y -	291699.80
	Элемент -	прямая		
	Расстояние -	16.78		

№Взам. инв. №	дата	объекта капитального строительства федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство защитного дорожного сооружения на участке км 92+100 автомобильной дороги А-164 "Транскам" Карджин - Алагир - Нижний Зарамаг - граница с Республикой Южная Осетия, Республика Северная Осетия-Алания»																													
		Система координат МСК 15-95.																													
подл. инв. №	дата	<table><tr><th>Номер точки</th><th colspan="4">Параметры</th></tr><tr><td>Точка 1</td><td>X -</td><td>15375.98</td><td>Y -</td><td>291712.99</td></tr><tr><td>Точка 2</td><td>X -</td><td>15365.60</td><td>Y -</td><td>291699.80</td></tr><tr><td></td><td>Элемент -</td><td>прямая</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>Расстояние -</td><td>16,78</td><td></td><td></td></tr></table>					Номер точки	Параметры				Точка 1	X -	15375.98	Y -	291712.99	Точка 2	X -	15365.60	Y -	291699.80		Элемент -	прямая				Расстояние -	16,78		
		Номер точки	Параметры																												
		Точка 1	X -	15375.98	Y -	291712.99																									
		Точка 2	X -	15365.60	Y -	291699.80																									
			Элемент -	прямая																											
	Расстояние -	16,78																													
ППТ-1-П						Лист																									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	6																									

Изм. №	Подпись и	Взам. инв.							Лист		
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ППТ-1-П		7

Изм. №	Подпись и	Взам. инв.	Номер точки						Параметры									
									Элемент -	прямая								
															Расстояние -	88,61		
			Точка 13						Точка 11: X -	15211.69	Y -	290781.51						
															X -	15317.61	Y -	290696.32
															Точка 14			
									Точка 15									
			Точка 16															
															Точка 17			
									Точка 18									
			Точка 19															
															Точка 20			
						X -	15531.61	Y -										
												Элемент -	прямая					
																		Расстояние -
																		Дирекционное направление -
						Точка 21												Точка 19: X -
																		X -
																		Элемент -
																		Расстояние -
																		Дирекционное направление -
																		ППТ-1-П
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					8								

Номер точки	Параметры			
Точка 22	Точка 20: X -	15531.61	Y -	291302.62
	X -	15511.18	Y -	291416.47
	Элемент -	прямая		
	Расстояние -	55,76		
Точка 21: X -	Дирекционное направление -	113° 2' 50"		
	Точка 21: X -	15533.01	Y -	291365.16
	X -	15467.49	Y -	291482.44
	Элемент -	прямая		
Точка 23	Расстояние -	79,13		
	Дирекционное направление -	123° 30' 55"		
	Точка 22: X -	15511.18	Y -	291416.47
	X -	15461.03	Y -	291509.78
Точка 24	Элемент -	прямая		
	Расстояние -	28,09		
	Дирекционное направление -	103° 17' 39"		
	Точка 23: X -	15467.49	Y -	291482.44
Точка 25	X -	15462.00	Y -	291614.90
	Элемент -	прямая		
	Расстояние -	105,12		
	Дирекционное направление -	89° 28' 16"		
Точка 26	Точка 24: X -	15461.03	Y -	291509.78
	X -	15440.01	Y -	291720.75
	Элемент -	прямая		
	Расстояние -	108,11		
Точка 25: X -	Дирекционное направление -	101° 44' 9"		
	Точка 25: X -	15462.00	Y -	291614.90

VI. Зоны с особыми условиями использования территории

Особо охраняемые природные территории

Согласно схемам территориального планирования Алагирского муниципального района, письму Администрации местного самоуправления Алагирского района № 33 от 13.01.2019 г., письму Министерства природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания № 140/3936 от 18.12.2019 г., особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения в зоне планируемого размещения Объекта федерального значения отсутствуют.

Объекты культурного наследия

Согласно письму комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания № 645.54.1 от 26.12.2019 г. в зоне планируемого размещения Объекта федерального значения отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

отсутствуют.					
Взам. инв.	<u>Объекты культурного наследия</u> Согласно письму комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания № 645.54.1 от 26.12.2019 г. в зоне планируемого размещения Объекта федерального значения отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).				
Подпись и					
Изм. №					
ППТ-1-П					Лист
					9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

В случае обнаружения в ходе проведения строительно-монтажных работ по объекту «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство защитного дорожного сооружения на участке км 92+100 автомобильной дороги А-164 "Транскам" Карджин - Алагир - Нижний Зарамаг - граница с Республикой Южная Осетия, Республика Северная Осетия-Алания», обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, Заказчик указанных работ, технический Заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия (согласно пункту 4 статьи 36 № 73-ФЗ).

Охранные, санитарно-защитные и иные зоны

Согласно письму Администрации местного самоуправления Алагирского района № 186 от 27.01.2020 г. в зоне планируемого размещения Объекта федерального значения отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Каталог координат характерных точек границ устанавливаемых придорожных полос автомобильной дороги А-164 "Транскам" Карджин - Алагир - Нижний Зарамаг - граница с Республикой Южная Осетия, Республика Северная Осетия-Алания на участке км 92+100 представлен в таблице № 4.

Таблица № 4 - Каталог координат характерных точек границ устанавливаемых придорожных полос автомобильной дороги А-164 "Транскам" Карджин - Алагир - Нижний Зарамаг - граница с Республикой Южная Осетия, Республика Северная Осетия-Алания на участке км 92+100

Система координат МСК 15-95

Номер точки	Х	У
Контур 1		
1	15375.98	291712.99
2	15365.60	291699.80
3	15366.74	291692.14
4	15359.09	291690.99
5	15341.07	291676.05
6	15349.13	291486.00
7	15384.37	291334.04
8	15346.23	291178.71
9	15250.45	291064.18
10	15201.50	290900.00
11	15211.69	290781.51
12	15257.18	290705.47
13	15277.72	290781.69
14	15277.59	290807.81
15	15256.78	290932.21
16	15315.51	291060.19
17	15398.26	291136.69

Изм. №	Подпись и	Взам. инв.								

Номер точки	X	Y
18	15425.28	291236.62
19	15471.11	291314.49
20	15472.46	291352.05
21	15463.25	291382.51
22	15410.73	291448.80
23	15394.26	291506.58
24	15398.91	291608.78

[illegible]

Графическая часть во вложениях