

### **Характеристика и инвестиционный потенциал Алагирского района**

Территория района 2014 кв. км,  
в том числе:

- занято под сельскохозяйственным производством – 397,4 кв. км
- промышленным производством – 7,5 кв. км
- лесохозяйственным производством – 418,9 кв. км
- земли поселений – 32 кв. км
- особо охраняемые территории (санатории и т.д.) – 299 кв. км
- земли запаса – 858,2 кв. км

Численность населения – 35 тыс. человек,  
в том числе:

городское население – 19,7 тыс. человек

сельское население – 15,3 тыс. человек

Административный центр – г. Алагир

Плотность населения – 17,4 чел./1 кв. км

### **Промышленность**

В Алагирском районе находятся крупные и средние промышленные предприятия, производящие следующие виды продукции:

ФГУП «АЗС» - резисторы;

РГУП «Алагирский ДФЗ» - мебель, шпон строганный;

МУП «Алагирский завод стройматериалов» - кирпич строительный;

Алагирский хлебозавод - хлеб, хлебобулочные изделия;

ОАО «Алагир» - молочная продукция;

ООО «Иристон-Алагир» - минеральная вода, безалкогольные напитки;

ООО «АСТ» - берегоукрепительные железобетонные изделия;

МУП «АЖРЭУ» - пластиковые окна, двери;

РГУП Алагирский лесхоз - охрана леса, санитарная вырубка леса, черновая мебельная зачистка;

ООО «ДДД» - спирт;

ООО «Донстрой», ООО «Хадстрой», ООО «Стройсервис» - производство щебня, ООО

«АСТ» - производство щебня, железобетонных и берегоукрепительных конструкций;

РГУП «Садонский свинцово-цинковый комбинат», Садонское государственное

горно-рудное предприятие, Садонское рудоуправление ОАО «Электроцинк» - добыча руды.

За 2008 год ими отгружено: товаров обрабатывающих производств на 68 млн. рублей.

### Связь

Плотность телефонных аппаратов на 100 жителей - 25,12.

Действует мобильная связь операторов «Мегафон», «МТС», «Билайн».

### Агропромышленный комплекс

На начало 2009 года площадь сельскохозяйственных угодий составляет 12437 га, в том числе: пашня – 8396 га, многолетние насаждения – 447 га, сенокосы – 643 га, пастбища – 2951 га.

Реализуется ряд инвестиционных проектов в сфере животноводства.

СПК «Горы Осетии» завершили реконструкцию животноводческой фермы проектной мощностью 750 голов. Завезено более 90 голов высокопродуктивных коров.

Молзавод ОАО «Алагир» завершил реконструкцию мощностей по переработке молока. Установленное здесь новейшее технологическое оборудование позволяет перерабатывать в сутки 24 тонны молока.

ООО «Агропромышленный холдинг «Мастер-Прайм. Березка» введен в эксплуатацию высокотехнологичный животноводческий комплекс в с.Хаталдон. На комплекс завезено высокопродуктивное поголовье коров французской породы «монтбильярд» в количестве 331 головы (вместе с приплодом насчитывается 600 голов). Планируется расширение молочного комплекса до 1200 коров. При этом намечается строительство завода по переработке молока с линией по выпуску VIP- сыров типа «Контэ». (В настоящее время вырабатываются сыры «Осетинский» и «Чеддер»). Кроме этого, предполагается строительство жилого поселка для работников холдинга. Общий объем инвестиций на реализацию проекта составит 1 млрд. рублей. Комбинат полностью обеспечен собственным сырьем (более 6 тонн молока в сутки).

### Инвестиционный потенциал

На территории Алагирского района намечается создание горно-рекреационного комплекса «Мамисон».

Проект предполагает строительство объектов комплекса (канатных дорог и горнолыжных трасс, гостиничных комплексов, объектов сферы услуг, инженерной инфраструктуры и автомобильной дороги). Общая стоимость проекта составляет 15 278 млн. рублей, в том числе 3263,3 млн. рублей за счет средств федерального и республиканского бюджетов в рамках Федеральной целевой программы «Юг России (2008-2012 годы)» на создание инженерной инфраструктуры и строительство автодороги.

В 2008 году компанией «БазэлЦемент» введен в эксплуатацию современный мобильный дробильно-сортировочный комплекс мощностью 1,35 млн. тонн песчано-гравийной смеси в год.

ООО «УГМК-Холдинг» намечает строительство на территории Алагирского района

цементного завода мощностью 1,5 млн. тонн цемента в год, что позволит обеспечить цементом потребности республики и других регионов Северного Кавказа. Общий объем инвестиций – 10,5 млрд. руб-лей.

На территории Алагирского района ОАО «РусГидро» ведется строительство Зарамагских ГЭС мощностью 352 мВт. Ввод в эксплуатацию Головной ГЭС мощностью 10 мВт - 2009 год, ГЭС-1 мощностью 342 мВт – 2012 год. Кроме того, общество приступило к строительству Фиагдонской малой ГЭС мощностью 5,1 мВт.

Перспективными направлениями для инвесторов на территории Алагирского района остаются развитие гидроэнергетики, производство инертных строительных материалов, развитие животноводства и переработка сельхозпродукции.

### **Занятость**

Численность незанятых граждан по Алагирскому району, состоящих на учете в службе занятости населения, по состоянию на 01.01.2009 года составила 677 человек. Среднемесячная заработная плата работников – 9479,8 рублей (по Республике Северная Осетия-Алания – 9073,3 рубля).

### **Оборудование жилищного фонда:**

водопроводом - 89,5 %;  
канализацией - 88,3 %;  
центральным отоплением - 77,5 %;  
горячим водоснабжением - 77,5 %;  
газом - 88,6 %.